

Komerční banka, a.s.
Pobočka Havlíčkův Brod

V Havlíčkově Brodě dne 14.10.2025

Vážená paní, vážený pane,

velice nás těší, že se obracíte na naši banku při řešení otázek týkajících se financování Vašeho bytového družstva. Komerční banka je již pro podnikatele a malé firmy tradičním finančním partnerem. Bytová družstva a společenství vlastníků bytových jednotek patří k našim váženým klientům, o čemž mimo jiné svědčí speciální produkty a služby, které jsme pro Vás vytvořili.

Prostřednictvím našich bankovních poradců a specialistů Vám v této oblasti rádi poskytneme poradenství a současně doporučíme nejvhodnější formu financování Vašeho bytového družstva.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujme, a přispěje tak k navázání dlouhodobé a úspěšné spolupráce.

S pozdravem

Markéta Janů
bankovní poradce
Tel: 602551976
e-mail:marketa_janu @kb.cz

Komerční banka, a.s.
pobočka Havlíčkův Brod

Nabídka služeb Komerční banky pro

Bytové družstvo Žižkov II/1251
580 01 Havlíčkův Brod

IČO 252 87 168

V Havlíčkově Brodě, dne 14.10.2025

Program Bytový dům

Program Bytový dům představuje ucelenou nabídku pro klienty z řad bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Díky svému nastavení odpovídá specifickým potřebám této skupiny.

Program zahrnuje ucelenou škálu řešení, ať už se jedná o každodenní bankovníctví či financování potřeb bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

Úvěry pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek

Produkt speciálně vytvořen pro financování bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Díky tomuto lze za výhodných podmínek získat finanční prostředky na běžné opravy i rozsáhlé rekonstrukce. Například na opravu střechy, zateplení domu, rekonstrukci výtahu nebo výměnu oken.

Hlavní výhody:

- komplexnost financování
- možnost získat úvěr zcela bez zajištění nebo ručení
- rozložení úvěru na delší časové období
- možnost využití státních finančních podpor k úvěrování bytové výstavby a modernizace bytového fondu

Benefity:

- zdarma komplexní zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr
- bez poplatku za realizaci úvěru
- atraktivní úroková sazba

Po analýze dostupných informací Vám nabízíme následující parametry úvěru s orientačním propočtem splátek:

Výše úvěru	1.300.000,- Kč		
Typ úvěru	Dlouhodobý investiční úvěr		
Splatnost úvěru	10 let 30.6.2036		
Úroková sazba Pevná/pohyblivá s fixací na..	S fixací na 3 roky 4,34% p. a.	S fixací na 5 let 4,45% p. a.	S fixací na 10 let 4,59% p. a.
Způsob splácení (anuitní / postupné)	Měsíční anuitní splátky – od 31.7.2026 120 splátek		
Výše splátky * (anuitní / postupná)	13.414,- Kč	13.484,- Kč	13.573,-
Způsob čerpání	Postupné – počítáno s čerpáním do 30.6.2026		
Zajištění	Dle individuálního posouzení		
Poplatek za vedení úvěrového účtu			
Poplatek / Cena za rezervaci zdrojů			
Poplatky spojené se žádostí o úvěr			
Úroky po dobu čerpání	Po dobu čerpání budou hrazeny úroky z vyčerpané částky a to měsíčně, vždy k poslednímu pracovnímu dni měsíce.		
Předčasná splátka	Možnost umořit část, či celou výši poskytnutého a čerpaného úvěru a to vždy ke dni obnovy fixace úrokové sazby, případně kdykoliv po dobu trvání obchodu za poplatek. Bez poplatku za předpokladu zvýšení úrokové sazby o přírůzek za předčasné splacení nebo při splátce odpovídající výši inkasované dotace.		

Vedení běžného účtu	Podmínkou čerpání úvěru je založení běžného účtu u KB a dále: - převedení platebního styku do KB nebo zástava finančních prostředků ve výši 3-6 měsíčních splátek a zároveň měsíční zaslání finančních prostředků na běžný účet minimálně ve výši 1 měsíční plátky
Základní doklady potřebné pro poskytnutí	✓ Žádost o poskytnutí úvěru ✓ Výpis z rejstříku, v originále ke stažení na www.justice.cz a kopie stanov SVJ/BD ✓ Zápis ze shromáždění vlastníků jednotek dokládající schválení rekonstrukce, úvěru a jeho základních parametrů (zejména výše, účel, délka splácení úvěru) ✓ Účetní uzávěrka za poslední 2 roky tj. 2023 a 2024 a daňová přiznání (pokud SVJ podává) ✓ Dlouhodobé placené zálohy (DPZ): - přehled měsíční tvorby DPZ a úhrad za služby (předpisu záloh) podle jednotlivých bytů k aktuálnímu datu v roce poskytnutí úvěru - stav DPZ ke konkrétnímu datu (co nejbližší k datu podání žádosti o úvěr) - výše příspěvku na 1m², podílová plocha pro rozúčtování záloh - pokud je plánováno navýšení příspěvku, tak o kolik a od jakého data – zápis ze schůze + prezenční listina - přehled o stavech a čerpání DPZ za poslední uzavřené účetní období (počáteční stav DPZ, tvorba, konečný stav DPZ) ✓ Přehled již uskutečněných významných investičních akcí za poslední roky ✓ Informace o investici - rozpočet a časový harmonogram investice, Smlouva o dílo (popř. návrh), Stavební povolení (pokud investice vyžaduje – může být podmínkou pro čerpání) ✓ Pojistná smlouva na dům ✓ Popř. další podklady – řešeno individuálně při zpracování žádosti o úvěr

* Považujte prosím výše splátek pouze za orientační, konkrétní parametry úvěru budou stanoveny až na základě vyhodnocení *Žádosti o úvěr*.

Tato nabídka nezavazuje Komerční banku, a.s. k poskytnutí poptávaného úvěru. Výše úroků v % p.a. a potažmo výše pravidelné měsíční splátky se může, v důsledku detailního posouzení a nastavení podmínek poskytnutí úvěru, od této indikativní nabídky lišit.

Na základě této předběžné nabídky nevzniká právní nárok na získání uvedeného produktu.

Platnost nabídky je 1 měsíc od data vystavení.

Komerční banka nabízí kromě úvěrových také celou řadu dalších produktů a služeb, s nimiž budete moci využívat těchto výhod:

- Komfort osobní obsluhy prostřednictvím bankovního poradce, který s Vámi bude ve stálém kontaktu, zajistí nepřetržité monitorování Vašich potřeb a požadavků a bude průběžně navrhopvat vhodné řešení Vašich finančních záležitostí.
- Možnost využití nespočtu komplexních finančních služeb celé skupiny KB – „Vše pod jednou střešou“.
- Rozvinutý systém internetového a telefonního bankovníctví – možnost ovládat svoje finance 24 hodin denně bez nutnosti navštěvovat banku.

Pokud Vás naše nabídka financování oslovila, prosím, kontaktujte mě na uvedeném telefonním čísle, rád/a Vám nabídku představím osobně.