

Žižkov II 1251, Havlíčkův Brod



Hýbeme světem již 170 let

Nabídka číslo: C5KH644E

Žižkov II 1251, Havlíčkův Brod

Kontaktní osoba: Vážená paní Krpálková
Adresa:

Tel.:
E-mail:

Zástupce zhotovitele

Pavel Pospíchal
obchodní zástupce

Tel.: +420 731 639 071
E-mail: pavel.pospichal@otis.com

Nabídka byla vytvořena dne: 10.10.2025

Tato nabídka má pouze informativní charakter a nelze ji považovat za závazný návrh smlouvy.

Obsah nabídky

Informace o produktech	
Realizační termíny	
Garance	
Platební podmínky	
Cena	
Technická specifikace	
Upřesnění	

Informace o produktech

Výkon a účinnost



KOMFORTNÍ A TICHÁ JÍZDA

Díky ohebným pásům je stroj až o 50 % menší, a přitom účinnější než konvenční převodové stroje.



VÝKON

Naše patentované, potažené ocelové pásy zaručují plynulou a tichou jízdu, jakou jste ve výtahu dosud nepoznali. Absence tření kovu o kov znamená méně vibrací v budově a nežádoucí hluchosti.



BEZPEČNOST A SPOLEHLIVOST

Služba Otis Pulse zajišťuje nepřetržitou analýzu pásů. Díky tomu lze včas určit opotřebování a nezbytné opravy, což znamená bezpečnější a efektivnější provoz a také kratší dobu, po kterou je výtah odstaven kvůli kontrolám.



MONITORING

Digitální IoT platforma Otis ONE™ vzdáleně monitoruje připojené výtahy, které personalizuje služby prostřednictvím transparentního sdílení informací v reálném čase, proaktivních komunikačních nástrojů a prediktivních přehledů údržby. Pomáhá nejen zajistit, aby zařízení bylo v bezproblémovém provozu - přináší cestujícím lepší zážitek, ale také poskytuje rychlejší a efektivnější služby.



ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ PROVOZ

Pohon Gen2 je špičkou také z hlediska ekologicky šetrného a energeticky úsporného provozu. Denní spotřeba výtahu Gen2, který obsluhuje 5 stanic, má nosnost 630 kg a rychlost 1 m/s a patří do kategorie použití 2, odpovídá energetické třídě A dle normy ISO 25745.



Bližší informace najdete v environmentálním prohlášení o produktu (EPD).
Výtah splňuje požadavky normy EN 15804 na environmentální prohlášení o produktu.

Realizační termíny

REALIZACE DÍLA	
Prováděcí dokumentace	- při podpisu SOD
Zpracovaná PD pro stavební povolení	- do cca jednoho měsíce od podpisu SOD
Vyřízení stavebního povolení	- cca 6 měsíců v závislosti na úřadech (OTIS neručí za konání úřadů a nemá možnost tyto věci ovlivnit)
Dodávka materiálu na místo montáže (výtah)	- do 15 týdnů* po podpisu SOD a úplném tech. Vyjasnění a vydání stavebního povolení
Stavební úpravy	- do 2 týdnů od zahájení
Výstavba OCK šachty	- do 1 týdne + 5 týdnů na dodávku zasklení
Montáž zařízení (výtah)	- do 3-5 týdnů** po dodávce materiálu na místo montáže a po ukončení stavebních prací
Seřízení, odborné zkoušky, předání díla (výtah)	- do 1 týdne** po dokončení montáže
Uvedené termíny platí za předpokladu plnění povinností objednatele dle uzavřené smlouvy (stavební připravenost, úhrady faktur, součinnost se zhotovitelem apod.). Podmínkou pro zahájení výroby výťahu a dodávku materiálu v uvedeném termínu je úhrada prvního zálohového listu nebo první dílčí faktury objednatelem.	

* platí pro standardní zařízení

** přesná délka bude zhotovitelem stanovena podle technické specifikace zařízení

BEZPEČNOST A SPOLEHLIVOST VŽDY BYLY A JSOU HLAVNÍ PRIORITY SPOLEČNOSTI OTIS.

Patříme mezi výrobce nejbezpečnějších systémů vertikální přepravy. Neustále zlepšujeme bezpečnost našich produktů a vyvíjíme bezpečnější technologie pro produkty nové. Bezpečnost klademe na první místo a máme zavedeny standardizované postupy, které garantují provedení veškerých instalačních a servisních prací tím nejbezpečnějším možným způsobem.



Garance

ZÁRUČNÍ DOBA

Prodloužená 36 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla výtahu, podmínkou je provádění servisní činnosti výhradně autorizovaným servisem firmy OTIS a. s. po celou dobu záruční lhůty.

Prodloužená záruka se nevztahuje na komponenty definované v samostatném Záručním listu Otis.

Standardní 6 měsíců na celkové dílo od předání a převzetí díla, pokud budou servisní činnosti vykonávány jinou firmou než OTIS a.s.

Do délky trvání záruční lhůty dané části díla, resp. zařízení se nepočítá doba od uplatnění vady do jejího odstranění, tzn., že po tuto dobu záruční lhůta neběží.

Made in Europe

1 BERLÍN

Vývoj a výroba elektronických komponentů

2 ROISSY-EN-FRANCE

Logistické centrum náhradních dílů

3 GIEN

- Vývoj a výroba systémů
- Vývoj a výroba dveří
- Logistické centrum, montáž a expedice

4 SAN SEBASTIAN

Výroba trakčních systémů a bezpečnostních prvků

5 MADRID

- Vývoj a výroba systémů
- Logistické centrum, montáž a expedice



Platební podmínky

NÁVRH PLATEBNÍCH PODMÍNEK OTIS

Forma úhrady	% z ceny díla včetně DPH	Oprávněnost vystavení/termín úhrady
1. zálohový list	40 %	- po podpisu smlouvy o dílo, po předložení prováděcí dokumentace – dispozičních výkresů
2. zálohový list	55 %	- 14 dní před termínem stavební připravenosti objednatele stanoveným v harmonogramu realizace díla, resp. po dokončení výroby hlavních komponent - úhrada této faktury je podmínkou pro dodávku materiálu a zahájení montážních prací na místě montáže
Konečná faktura	5 %	- po protokolárním předání díla, resp. po ukončení díla způsobem dle smluvních podmínek

Splatnost všech faktur je 14 dní.

Platební a smluvní podmínky budou v případě realizace předmětem dalšího jednání a budou upřesněny ve vzájemně odsouhlasené smlouvě.

Upozornění: Nabídková cena a technické řešení může být změněno na základě detailního zaměření stávající šachty a zpracované PD ke stavebnímu řízení.

Až do okamžiku uzavření smlouvy si společnost Otis vyhrazuje právo své produkty kdykoliv změnit, což může mít dopad na cenu nabízeného řešení.

Platnost cenové nabídky je 45 dní počítaných od dne jejího zpracování, a to pod podmínkou, že v této době bude uzavřena příslušná smlouva a zároveň nedojde k oslabení kurzu (devizový kurz střed vyhlášený ČNB) Koruny České vůči Euru o více než 3 % oproti těmto kurzům platným k datu zpracování cenové nabídky. V opačném případě si OTIS a.s. vyhrazuje právo změnit cenu uvedenou v této cenové nabídce.

Pro objednání výtahu na stavbu musí být uzavřena smlouva o dílo a uhrazen 1. zálohový list / daňový doklad.

Cena

NABÍDKOVÁ CENA	
Typ zařízení	
Unit 1 - VÝTAH_OV1 (GEN2 FIT) 450 kg 4 / 4	
Ocelová konstrukce s opláštěním ve skle	
Nutné stavební práce	
Cena celkem bez DPH*:	1 999 000,-Kč
DPH	239 880,
Cena Celkem vč. DPH	2 238 880,-

POLOŽKY ZA PŘÍPLATEK	
Typ zařízení a popis položek	Cena bez DPH (Kč)

* Cena je uvedena bez DPH

Pozn.: sníženou sazbu DPH lze pro tuto dodávku použít jen na základě Vašeho prohlášení, že zařízení podle předmětu smlouvy bude dodáno do nemovitosti - stavby na jiném místě popsané, která splňuje klasifikaci dle platných zákonů.

V nabídkové ceně je zahrnuto:

- výroba nabízeného zařízení
- technická dokumentace
- projektová dokumentace pro stavební povolení
- zajištění vydání stavebního povolení
- dodávka na místo instalace
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- osvětlení výtahové šachty
- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- výtahová šachta
- stavební práce související s montáží výtahu

- dodávku certifikovaných montážních závěsů
- montážní lešení
- zhotovení elektrického přívodu k rozvaděči výtahu včetně výchozí revize

V nabídkové ceně nejsou zahrnuty tyto položky (zajistí objednatel):

- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- náklady na zařízení staveniště zhotovitele
- sklad mimo prostory staveniště
- geodetické zaměření stavby
- náhradní zdroj a přívod od náhradního zdroje
- kabeláž se sníženou hořlavostí evakuačního výtahu
- požární odolnost dveří rozvaděče evakuačního výtahu
- zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací způsobených výtahovým zařízením do akusticky chráněných místností
- vodiče připojení MaR
- měření hluku výtahu po ukončení montáže dle Nařízení vlády č. 148/2006

Unit 1 | Technická specifikace

VÝTAH_OV1

MODEL	Gen2 FIT 6V
Počet osob	6
Nosnost	450 kg
Rychlost	1 m/s
Zdvih	10,4 m
Počet stanic / Nástupišť	5 / 5 Neprůchozí
Skupina výtahů	Simplex 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie
Pohon / Umístění	Bezpřevodový synchronní motor s permanentními magnety s rekuperačním pohonem ReGen Drive. Za normálních provozních podmínek snižuje výtahový systém celkovou spotřebu energie ve srovnání s konvenčními systémy bez rekuperace energie. / Umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem.
Provozní prostředí	Základní provozní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C
Jmenovitý výkon	1.95 kW
Nosné prostředky	Pružné, odolné a samomazné pásy potažené polyuretanem s delší životností než běžná ocelová lana. Systém Pulse™ nepřetržitě kontroluje technologii pásu a proaktivně identifikuje opotřebení. To znamená méně odstávek souvisejících s kontrolami a celkově větší bezpečnost a efektivitu.
Inspekční panel / Umístění	OTIS mikroprocesorový, vyvinutý pro systém GEN2 / Standardní pozice – poslední stanice na nástupišti vedle šachetních dveří
Inspekční panel / Provedení	Bez požární ochrany / Skinplate
Systém nouzového volání	Dorozumívací zařízení v kabině – eView™ OTIS ONE Přímé připojení k centru nouzového volání OTIS 24/7 GSM modul pro připojení přes mobilní síť. Předpokladem je pokrytí mobilním signálem, za které společnost Otis nemůže ručit.

ROZMĚR ŠACHTY

Provedení šachty	Ocelová opláštěná konstrukce
Rozměry šachty (š x h)	1050 mm x 1880 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu	400 mm
Horní přejezd výtahu	2600 mm
Prostory pod šachtou	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty	Ano / LED osvětlení

KABINA

Estetika kabiny	Modern Decoration Line
Rozměry kabiny (š x hl x v)	920 mm x 1350 mm x 2100 mm
Stěny kabiny / Provedení	Nerez brus 220
Čelní portál v kabině / Provedení	Nerez brus 220
Podlaha / provedení	Zátěžové PVC / Sandstone
Strop kabiny / Provedení	Dekoratívni s osvětlením / Nerez brus 220
Osvětlení kabiny / Provedení	Stropní bodové LED osvětlení
Okopové lišty	Ano
Madlo / umístění	Naproti ovládacího panelu – Ano Na straně ovládacího panelu – Ne Na zadní stěně – Ne
Zrcadlo typ / Umístění	Ne
Ovládací panel / Provedení	Tablo na výšku kabiny / Nerez brus 220
Vybavení ovládacího panelu	Tlačítka se světelným potvrzením volby -Ano Tlačítka se zvukovým potvrzením volby -Ne Polohová a směrová signalizace - Ano Nouzové osvětlení kabiny - Ano Hlásič pater - Ano Gong - Ano
Sklopné invalidní sedátko	Ano / Samosklopné nerez AISI 304 brus
Invalidní provedení výtahu	Ne

ŠACHETNÍ A KABINOVÉ DVEŘE

Typ šachetních dveří	Barbera - ruční
Otevírání (š x v)	800 mm x 2000 mm
Práh dveří	Standardní hliníkový vodící profil
Typ zárubní / Provedení	MRF100 / Zárubeň a nadpraží (100 mm po obvodu dveří) / Lakované
Šachetní dveře / Provedení	Lakované / velké prosklení
Typ kabinových dveří	Selcom - poloautomatické
Kabinové dveře / Provedení	Nerez brus 220 / Standardní prosklení
Požární odolnost	Ne

OVLADAČE A UKAZATELE

Typ řízení	Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů
Hlášení stanic v kabině výtahu	Základní hlášení stanic v českém jazyce – ženský hlas
Značení stanic na ovládacím panelu	Přední vstup: 1,2,3,4,..
Hlavní stanice	1
Stanícový ukazatel polohy / Umístění	Ne
Ukazatel budoucího směru jízdy / Umístění	SHL1 / LCD ukazatel v každé stanici umístěn na ostění (WORES)
Stanícový ovladač / Umístění	D28SQR / Ovladač v zárubni šachetních dveří (d28 mm)

POPIS FUNKCÍ

- Mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem **CBM**
- Funkce automatického sjezdu výtahu při výpadku hlavního napájení do nejbližší stanice ve směru menší energetické náročnosti a otevření dveří. Jedná se o doplňkovou funkci, které není bezpečnostní a nenahrazuje funkci výtahu při požáru dle ČSN EN81-73 tzn. návrat klece do stanovené stanice. V případě, že je v budově vyhlášen požár, tak automatické vyproštění nefunguje, a to ani při výpadku napájení výtahu. **EAR3**
- Klíčový spínač pro zvláštní jízdu při vyhlášení požáru umístěn v hlavní stanici **HOB-PKS**

EVAKUAČNÍ VÝBAVA

Výtah neslouží k evakuaci osob.

Upřesnění

- Ceny uvedené společností Otis a.s. (dále jen Otis) vycházejí z toho, že výtahová šachta je betonová/zděná; totéž platí pro příčky v případě duplexních jednotek (tvárnice musí mít pevnost v tlaku 10 N/mm² a tloušťku 140 mm).
- Výtah bude na stavenišťe dopraven jako jedna dodávka přímo z našeho výrobního závodu. K dodání výtahu bude použita nákladní souprava o délce 16,8 m. Naše nabídka vychází z toho, že zákazník po dohodě s naším projektovým manažerem umožní příjezd nákladní soupravy na stavenišťe a vykládku zařízení na vhodnou zpevněnou plochu. Pokud příjezd nákladní soupravy na stavenišťe není možný, můžeme zařízení přeložit na menší vozidlo.
- Překládka má dopad na náklady a harmonogram instalace; obojí bude v případě potřeby dohodnuto se zákazníkem.
- Společnost Otis kvůli zajištění efektivnější instalace a lepšího jízdního komfortu používá vodička o délce 5 m. Zajistěte prosím, aby bylo možné vodička o délce 5 m dopravit na stavenišťe a umístit do šachty.
- Záložní bateriový zdroj UPS musí být navržen tak, že na napájecím vedení samotné UPS se objeví rekuperační energie z výtahu. Tj. musí počítat s tím, že výtah se bude snažit rekuperovat přebytečnou energii tím způsobem, že bude lineárně zvyšovat napětí na napájecích svorkách. Maximální rekuperovaný výkon dle typu výtahu může dosahovat až 70 % výkonu motoru.
- V případě, že je bateriový zdroj UPS součástí dodávky OTIS, tento zdroj UPS slouží pouze a výhradně k napájení samotného výtahu. Jakákoliv jiná zařízení budovy není možné na tento zdroj připojit.
- Omezení vztahující se na stávající šachty lze určit až při první předinstalační kontrole.
- Pokud si zákazník přeje povrchovou úpravu na zakázku, je nutné k harmonogramu přidat dodatečný čas, který lze potvrdit až po jejím odsouhlasení a změřit až po instalaci kabiny.
- Společnost Otis poskytuje standardní kabely, kabelovody a rozvody. Za příplatek jsou k dispozici kabely se sníženou hořlavostí.
- Práce dodatečných techniků je účtována dle standardních denních sazeb stanovených Asociací průmyslového odvětví výtahů a eskalátorů (Lift and Escalator Industry Association; LEIA).
- Společnost Otis nenese odpovědnost za čištění, obnovu ani výměnu výtahového zařízení poškozeného třetí osobou.
- Součástí přejímky může být stručné školení obsluhy výtahu. Pokud toto školení vyžaduje samostatnou návštěvu lokality, je zpoplatněno.
- Pokud má společnost Otis dodat a otestovat zvedací nosníky/oka, zákazník nebo generální dodavatel musí poskytnout vhodné lešení nebo přístupovou plošinu a ponechat ho/ji po zbudování šachty na místě, dokud nebude zkouška zvedacích nosníků/ok provedena.
- Společnost Otis a.s. si z důvodu technologického vývoje vyhrazuje právo na změnu zde uvedených specifikací. V případě jakýchkoli dotazů nevá
- hejte kontaktovat místní zastoupení společnosti Otis a.s.

Cena šachty obsahuje:

- technickou dokumentaci OCK zohledňující stavební dispozice a požadavky konkrétního typu výtahu včetně statického výpočtu konstrukce
 - zaměření skutečného stavu stavební připravenosti
 - montáž provizorního **zabezpečení prostoru** zrcadla schodiště proti pádu osob (do výšky 1,1 m kolem šachty)
 - montáž, pronájem a demontáž pomocného **lešení** potřebného k provedení nové OCK a jejího zasklení
 - dodávka **nové montované** ocelové konstrukce výtahové šachty včetně jejího opláštění, standardní **pravoúhlé členění** rastru zasklení bočních stěn
 - vodorovné ocelové profily konstrukce šachty jsou připraveny **se závitovými otvory** v pozicích pro kotvení konzolí vodítek dle požadavku dodavatele výtahu
 - konstrukce je vybavena systémem na uchycení **ručních** šachetných dveří
 - povrchová úprava všech nosných dílů montované konstrukce šachty v komaxitové barvě dle **základní stupnice RAL**
 - opláštění šachty: vrstvené bezpečnostní sklo **čiré**
 - zasklení provedeno pevnostními **nerezovými profily** s jemným brusem bez viditelných šroubových spojů
 - **nerezové** nivelační prahy šachetných dveří ve všech nástupištích
 - zasklení **nadsvětlíků** v čelní stěně šachty ve shodném provedení s pláštěm šachty
 - opláštění šachty provedeno dle **ČSN EN 81-20**
 - **nová zástěna** vedle nástupiště v nejvyšší stanici, prosklená bezpečnostním vrstveným sklem v kombinaci **čiré a mléčné** včetně nového vypalovaného laku ve shodném odstínu s RAL ocelové konstrukce
 - demontáž, odvoz a likvidace původního zábradlí kolem schodiště
 - montáž vodorovných krycích **nerez plechů** na mezipodesty za šachtou
 - **nové nerezové madlo** na obou bočních stěnách nové šachty (rovná trubka se zaslepenými konci)
- dopravu materiálu a vlastních pracovníků včetně ubytování

Příplatkové ceny (vždy pro 1 šachtu):

- prosklení šachty dle uvedené specifikace sklem v **mléčném** provedení
+50.000,- Kč (bez DPH)
- dodávka a montáž nového nerezového madla na obě boční stěny i zadní stěnu ocelové konstrukce (průběžná ohýbaná trubka, zaslepené konce) včetně nového ocelového zábradlí za šachtou
+56.000,- Kč (bez DPH)
- dodávka a montáž černých plastových bočnic schodů (2 ramenné schodiště)
+74.000,- Kč (bez DPH)
- nátěr boků schodnic (bez zednických úprav) + 10.000,- Kč (bez DPH)