

Zápis ze schůze BD Bezručova 394 26.9.2024

Přítomno: Papst, Koreček, Michal, Krýsa, Gregorová, Sychra

Omluveno: Fiala – plná moc, Čihák – plná moc, Běhounek bez plné moci

Program schůze:

1. Detailní seznámení s úvěrovou smlouvou předvybrané KB na dofinancování FVE.
2. Schválení úvěrové smlouvy a případné změny bankovního účtu Bytového družstva z důvodu podmínek úvěrové smlouvy.
3. Seznámení s novou pojistnou smlouvou na majetek družstva z důvodu FVE a nového ocenění majetku. pojištění družstva u ČSOB pojišťovny se zařazením FVE a vinkulací.
4. Schválení nové pojistné smlouvy družstva u ČSOB pojišťovny. Schválení změny ve vinkulaci vzhledem k úvěrové smlouvě KB.
5. Projednání změny hrazení poplatků za odpady v roce 2025. 65 haléřů za litr velikosti odpadní nádoby x 26 svozů ročně. Rozdělení odpadových nádob a poplatků na patra. Zámky na odpadové nádoby.
6. Schválení navrhovaných změn v odpadovém hospodářství družstva, nová skladba poplatků a schválení objemu nádob.

A. Schůzi shromáždění svolal předseda.

Jednání schůze shromáždění zahájil a jeho průběh řídil Předseda. Přivítal přítomné družstevníky a konstatoval, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni družstevníci, kteří tvoří 8/9 hlasů všech družstevníků.

Členská schůze je usnášeníschopná.

B. Hlasování o programu dle pozvánky:

1. Projednání úvěrové smlouvy
2. Schválení úvěrové smlouvy
3. Projednání nové pojistné smlouvy
4. Schválení nové pojistné smlouvy
5. Projednání změny v hrazení odpadů
6. Schválení navrhované změny v odpadech

Návrh usnesení: Shromáždění schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: pro 8 hlasů (100%), proti 0 hlasů (0%), zdržel se 0 hlasů (0%)

Usnesení bylo schváleno.

1. Projednání možností úvěrových smluv
 - 1.1 Komerční banka nabídla sazbu na 7 let ve výši 3,8% p.a., (86x splátek) je splátka 8826, poplatek 200, měs, úroky celkem 91000.....
 - 1.2 FIO nabídla sazbu na 7 let ve výši ve výši 11% p.a.,
 - 1.3 Česká Spořitelna a.s., nabídla sazbu na 7 let ve výši 4,1% p.a. poplatek 300, měs.

Hlasování:

pro 1.1 Variantu: Komerční banka a.s.,

Hlasování: pro 8 hlasů (100%), proti 0 hlasů (0%), zdržel se 0 hlasů (0%)

pro 1.2 variantu: FIO a.s.

Hlasování: pro 0 hlasů (0%), proti 8 hlasů (100%), zdržel se 0 hlasů (0%)

pro 1.3 Česká Spořitelna a.s.,

Hlasování: pro 0 hlasů (0%), proti 8 hlasů (100%), zdržel se 0 hlasů (0%)

Usnesení bylo schváleno výběrem financující banky Komerční banka a.s.,

2. Schválení smlouvy o úvěru

Návrh usnesení: Shromáždění schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou, a.s., za následujících podmínek: výše: 650 000 Kč, účel: financování rekonstrukce a opravy společných prostor bytového domu č.p. 394 na pozemku č. 1206 v katastrálním území Havlíčkův Brod (dále jen "Objekt úvěru"): FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA na bytovém domě Bezručova 394 v Havlíčkově Brodě (dále jen "Rekonstrukce") doba čerpání: do 30.11.2024, doba splatnosti: 31.12.2031, úroková sazba: 3,80 % p.a., délka fixace úrokové sazby do data 30.8.2027, výše měsíční anuitní splátky 8 841 Kč, a ostatní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o úvěru předložené Komerční bankou, a.s., jež je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: Hlasování: pro 8 hlasů (100%), proti 0 hlasů (0%), zdržel se 0 hlasů (0%)

Usnesení bylo schváleno.

3. Projednání nové pojistné smlouvy

Dosud platná smlouva byla ukončena ke dni 30. 9. 2024. Nová smlouva s ČSOB pojišťovna a.s. na reálnou cenu domu 33 mil Kč, zvláštní pojištění FVE. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.

Hlasování: Hlasování: pro 8 hlasů (100%), proti 0 hlasů (0%), zdržel se 0 hlasů (0%)

4. **Usnesení: Nová pojistná smlouva s ČSOB Pojišťovnou a.s. byla schválena.**

5. **Projednání změny v hrazení odpadů**

Poplatky městu Havlíčkův Brod bude od ledna 2025 hradit družstvo v celé výši za odpadové nádoby. Nově bude na každé patro jedna odpadová nádoba. Nájemníci a družstevníci na jednotlivých patrech se dohodnou na velikosti objednané nádoby. Nádoby opatří družstvo gravitačními zámky. Klíče od nádob budou mít pouze obyvatelé patra. Poplatky podle velikosti nádoby budou hrazeny předem družstevníkem nebo nájemníkem na bankovní účet družstva 2401779085 / 2010

6. **Schválení navrhované změny v odpadech**

Hlasování: Hlasování: pro 8 hlasů (100%), proti 0 hlasů (0%), zdržel se 0 hlasů (0%)

Usnesení: družstevníci do měsíce od konání schůze nahlásí velikosti nádob pro jednotlivá patra.

Družstvo zajistí nákup nádob, zámků a jejich instalaci.

7. **Různé**

V souvislosti s přechodem na JOM je nutné přesměrovat platby záloh na odběr elektřiny na účet družstva výše. Družstvo hradí celkový odběr za celou budovu. Do v.s. uveďte číslo bytu, do poznámky „elektřina“. Nutno se zamyslet nad spravedlivým a účetně správným budoucím účtováním spotřeby.

Usnesení: Od 1. 10. budou zálohy na odběr elektřiny hrazeny na účet družstva

Schůze skončena ve 20:15

Zapsala Daniela Krýsová

Za správnost Předseda BD Bezručova 394 Mgr. Jan Krýsa