



Pomáháme šetřit Vaši energii!

Nabídka fotovoltaické elektrárny Bytové Družstvo, Bezručova 394, Havlíčkův Brod



Vážený pane Krýsa

nabízíme Vám komplexní dodávku přípravných, projekčních i realizačních prací, včetně zprostředkování financování záměru formou zvýhodněného úvěru. Zvolíte si pro Váš dům nejvýhodnější rozsah dalších stavebně – technických opatření, která zhodnotí Váš bytový dům.

Naše společnost pro Vás zajistí:

- ✓ Zpracování projektu a rozpočtu
- ✓ Pomoc při získávání nutných povolení a stanovisek
- ✓ Realizace vybraných opatření
- ✓ Technický dohled během realizace
- ✓ Zprostředkování financování

IP Polná, s.r.o. vznikla v roce 1995. Od počátku se zaměřuje na provádění tepelných izolací objektů. V současné době je výhradním tuzemským dodavatelem systému foukané kamenné vlny MAGMARELAX (pod ochrannou známkou). Nedílnou součástí práce je poradenská činnost, zejména pak návrhy opatření směřující k úsporám nákladů za vytápění. Klíčem ke spokojenosti zákazníků je využívání nejmodernějších technologií, odborná zdatnost personálu a vysoká kvalita práce. Při výrobě jsou využívány pouze nejkvalitnější suroviny uznávaných výrobců. V oblasti poradenství se společnost zaměřuje na oblast využívání energie ve smyslu směrnic EU, implementovaných do legislativy ČR (zákon 406/2000 Sb. O hospodaření s energií v aktuálním znění a jeho prováděcí a související vyhlášky). Prioritou je návrh optimální varianty při provádění opatření směřujících k úsporám zejména tepelné energie a komplexní služby spojené s vlastní realizací energeticko - úsporných opatření i zajištěním financování pomocí dotačních programů a výhodných úvěrů.

Za posledních 13 let, již získalo přes 10.000 majitelů bytových domů od naší společnosti předběžné posouzení technické realizovatelnosti a výpočet ekonomické návratnosti záměrů zateplení jejich objektů. Následně tito zákazníci využívají komplexních služeb našeho týmu specialistů a projektantů a přebírají řádně a včas dokončená stavebně - technická opatření.

IP Polná s.r.o. má certifikovaný systém řízení jakosti v souladu s požadavky EN ISO 9001:2015 - certifikát vystaven renomovanou certifikační organizací Det Norske Veritas ČR/SR

Společnost má živnostenské oprávnění mj. pro oblasti podnikání:

- poradenství v oblasti energetiky, stavebnictví
- inženýrská činnost ve výstavbě
- provádění staveb a jejich změn
- izolatérství

Na vyžádání jsme připraveni předložit další doklady:

- výpis z OR
- živnostenská oprávnění
- certifikát QMS dle EN ISO 9001 od DNV
- osvědčení energetických auditorů č.126 a 048 v registru MPO ČR
- osvědčení auditorů k výkonu oprávněných činností v oblasti energetické účinnosti
- (vystavování PENB, revize kotlů a klimatizací)
- osvědčení ČKAIT o autorizaci projektantů
- referenční list realizovaných zakázek

Výhody spolupráce s naší společností:

- jednání s jedním, zkušeným partnerem
- zkušený tým energetických expertů a technicko obchodních konzultantů
- schopnost předem namodelovat optimální kombinaci úsporných opatření
- a vyčíslit úsporu tepla
- doporučení pouze takového řešení, které je technicky realizovatelné a přináší výrazné
- finanční úspory energetických nákladů
- komplexnost služeb (zajištění veškeré potřebné dokumentace pro realizaci i financování
- i vlastní realizace opatření jedním partnerem)
- velká realizační kapacita
- rychlost našich služeb (např. zpracování projektů do 30 dnů)
- návaznost prací
- jistota dokončení
- jednotná záruka
- žádné vícenáklady

AGREGOVANÝ ROZPOČET

Fotovoltaická elektrárna ve variantě JOM pro byty a společné prostory **1 728 254 Kč**

FVE:

výkon FVE - 16,56 kWp

kapacita baterie - 15,36 kWh

Dobrý stav krytiny (stáří cca do 15 let.)

Zatížení je cca 25 kg/m². Pokud nevyhoví krov, Budeme přiložkovat (není předmětem nacenění).

Do odvolání uvažujeme s FVE variantou pro JOM (jednotné odběrné místo) Sdružení všech bytů do jednoho měření

Projektová dokumentace

Administrace žádosti ZÚ

Dotace pro Váš dům

119 790 Kč

42 350 Kč

480 000 Kč

(uvedené ceny jsou konečné včetně DPH, projektové dokumentace, dopravy, ...)

Komplexní řešení odborné firmy na klíč

STANDARDSY DODÁVEK

1) Fotovoltaická elektrárna

Panely

- budou použity panely s architekturou M6 nebo vyšší M10, Shindell
- výrobce panelu AEG, Longi, Jinko, Solar atd. Obecně s evropskou certifikací vždy v seznamu NZÚ
- s evropskou certifikací a zaručeným distribučním kanálem s vybudovanou servisní sítí pro koncového zákazníka, bez ohledu na prostředníka
- velikosti panelu M nebo L
- produktová záruka na panely (obecná) 15 let na výkon, který neklesne pod 84 % za 25 let
- s účinností minimálně 20 %

Konstrukce

- konstrukce pro panely bude zvolena dle typu krytiny a druhu střechy (rovná, šikmá)
- konstrukce bude v projektu navržena po dohodě se statikem a konzultaci s dodavatelem stávající krytiny – pokud existuje, s ohledem na další faktory dynamické zatížení větrem, lokální podmínky atd.
- zpravidla se jedná o certifikované hliníkové, kovové, betonové systémy
- u šikmých střech se jedná o kotvení do nosných částí vazby, rozvržení kotevních bodů vychází ze statického posudku, dále jsou body spojeny nosnými profily, na které se následně osazují jednotlivé panely dle kladečského plánu, který je součástí námi dodané PD
- u plochých střech se jedná o roznášecí konstrukce určené pro instalaci na stávající krytinu, její únosnost určí projekt stejně jako množství přitížení, které navrhne statik nebo výrobce konstrukce
- střešní fólie budou v místě styku s konstrukcí vybaveny dilatační vrstvou PVC fólie nebo jiným materiálem prokazatelně nedegradující krytinu
- orientace panelů určí projekt zpravidla na jih, východ, západ, kombinace s min. 10° sklonem
- konstrukce bude vždy vodivě spojena

Vodiče od panelů

- DC vodiče jsou dle projektu min. 6 mm² odolné vůči povětrnostním vlivům a UV záření, jsou určené pro rozsah okolních teplot -40 °C až +90 °C, dále jsou odolné oděru a šíření plamene. Kabel je určen pro flexibilní použití nebo jako součást pevných fotovoltaických instalací. Očekávaná životnost ve všech povolených prostředích je min. 25 let.
- vodiče od panelů budou vyvázané k panelům či konstrukci tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému namáhání či následnému poškození povětrnostními vlivy, zvláštní důraz bude kladen na konektory
- vodiče dále budou svazkovány a kotveny ke konstrukci
- ve volné ploše budou vodiče vedeny v podpůrných konstrukcích vždy v odstupu od krytiny
- ve volné ploše budou vodiče chráněny proti mechanickému poškození a UV zářením či jiným povětrnostním vlivům, např. ochranným UV stabilním krkem umístěným v drátěném koši
- svazek vodičů bude veden přes hranu střechy, kde vstoupí do oddáleného kovového svodu s kruhovým či obdélníkovým profilem, případně bude veden uvnitř fasády, možností je využít stávající nefunkční komín nebo ventilační šachty
- umístění a typ vedení ze střechy do místnosti s technologií se upřesní po dohodě s investorem a bude vázán možnostmi s ohledem na maximální bezpečnost. Výsledek bude zapracován do PD
- jednotlivé stringy budou koncipovány do celků, jejichž celkový proud se bude pohybovat okolo 400 V, v pásmu bezpečného napětí dle metodiky PBR
- vodiče vstoupí do objektu a dle PD budou opatřeny potřebnou požární prostupkou
- uvnitř budou vodiče uloženy v liště nebo v kovovém žlabu dle požadavků PBR. V místnosti s technologií budou vodiče zavedeny do střídače přes rozvaděč DC

Ochrana proti blesku

- konstrukce FVE bude obvykle oddálena od stávajícího hromosvodu
- pokud nebude oddálení možné, bude provedena „oprava“ úprava stávajícího stavu, na tuto opravu střešní části budou posouzena rizika a navrženo optimální řešení dle ČSN, následně bude provedena dílčí revize v rozsahu opravy
- POZOR, nejedná se o kompletní rekonstrukci hromosvodu, není-li součástí SOD
- konstrukce FVE bude spojena adekvátně k řešení hromosvodu dle platných norem, bude chráněna proti zavedení přepětí, dále bude zajištěna ochrana proti dotykovému napětí

Rozvaděče

- rozvaděče AC, DC budou vybaveny prvky, které blíže určí PD
- rozvaděče budou splňovat normy a nařízení platné v době instalace a revize, budou vybaveny výrobními štítky a zjednodušeným schématem dle norem
- strana DC bude nad rámec vybavena svodiči přepětí jako doplňkovou ochranu proti zavlečení přepětí
- z důvodů omezení rizik bude skříň rozvaděčů AC, DC z kovového materiálu

Střídač

- hybridní
- 100 % asymetrický
- s možností omezení přetoků do sítě
- funkce UPS (pouze pro vybrané okruhy)
- výrobci: Growatt, Solax nebo adekvátní, dle PD
- s evropskou certifikací a zaručeným distribučním kanálem s vybudovanou servisní sítí
- s účinností min. 97,2 %
- záruka 10 let
- s odpojením strany DC

Baterie

- shodná s výrobcem střídače
- dodáno jako zařízení „vše v jednom“ – střídač, baterie, řízení baterie, řízení kaskády střídačů, měření
- škálovatelná
- vysokonapěťová
- LifePo4
- záruka 6000 plných cyklů/10 let
- regulace po jednotlivých článcích

TUV

- smaltovaný, nerezový zásobník pro TUV o objemu 750 l (s izolací)
- zásobník bude osazen tělesem v souladu s dodavatelem zásobníku
- nastavení zásobníku přípojnými a pojistnými armaturami
- propojení zásobníku či zásobníků se stávající technologií pro ohřev TUV potrubím PPR, Al-pex, CU dle stávající instalace
- vytěžovač přetoků Greenbono, Groboost atd.
- propojení části elektro technologie FVE – zásobník

Návrh

- návrh FVE vznikne na základě dat spotřeby reálné, průměrované, odhadované
- posouzení stavu střešního pláště a vhodnosti montáže FVE do objektu
- modelace instalace na střechu objektu dle všech nařízení, z toho vzejde výkon instalace
- návrh technologie (střídač baterie jejich počty, kapacity, výkony)
- délky vedení, umístění technologie, úpravy instalace, svody atd.
- cena jednotlivých řešení

Projekce

- stavební část pro další profese
- elektro část
- statika
- PBŘ
- konzultace s dodavatelem stavby, střechy, konstrukce, krytiny
- přepracování PENB

Průběh zakázky, administrace

- zaměření
- návrh
- cenová kalkulace
- financování
- představení řešení předseda, výbor „V1-V3“
- prezentace na shromáždění, schůzi
- podpis SOD
- zaměření
- projekce, povolování, NZU
- realizace
- předání, zaškolení
- první připojení FVE
- vypořádání NZU

JOM

- montáž FVE zavěšenou za patu domu vchodu s plnou logikou hybridní technologie s přerozdělováním toku energie mezi výrobou, odběrem, bateriovým úložištěm na úrovni jednotlivých fází L1, L2, L3
- sjednocení odběrných míst, vytvoření místa
- vytvoření centrálního měření pro distribuci na patě domu, vchodu, rozvaděče dle připojovacích podmínek DS
- přenesení elektroměru pro JOM
- demontáž stávajícího měření
- montáž podružných certifikovaných měřidel se vzdáleným přístupem pro jednotlivé byty a další odběrná místa
- montáž technologie FVE
- připojení FVE do stávající instalace, vytvoření měření pro střídač
- úprava místnosti pro technologii dle PD
- výpráva po bourací a stavební činnosti v souvislosti s montáží FVE
- součástí NENÍ zřízení, instalace a provoz internetového připojení nezbytného pro provoz FVE

JOM + TUV

- stejně jako JOM
- montáž přehřevu v podobě zásobníku TUV
- tato akumulace bude sloužit pro uložení přebytků FVE
- bude vždy předržena technologii TUV, stávající, nová
- kvalitu výstupu TUV zajistí stávající technologie TUV
- montáž zásobníků
- montáž technologie pro přesměrování energie z FVE
- propojení na straně vody
- vyjednání implementace se stávajícími provozovateli či majiteli technologie pro ohřev
- tato akumulace NEBUDE sloužit jako zdroj TUV pro bytový dům – NEBUDE mít výstupní parametry zdroje TUV

Společný prostor

- montáž FVE zavěšenou za odběrné místo např. společný prostor, kotelna, jiná technologie s logikou hybridního střídače pro maximální pokrytí spotřeby
- úprava velikosti jištění u odběrného místa, jeli třeba
- realizace, montáž FVE
- připojení FVE do stávající instalace, vytvoření měření pro střídač
- úprava místnosti pro technologii dle PD
- výpráva po bourací a stavební činnosti v souvislosti s montáží FVE
- první připojení a vypořádání NZU
- následná transformace na STÁTNÍ MODEL, jeli to záměrem akce
- administrace státního modelu
- úprava logiky střídače s ohledem na princip státního modelu a jeho reálného využití

Návrh financování:

- ✓ NEPŘÍJDETE O BYT
- ✓ NENAVÝŠÍ SE SPLÁTKA FONDU OPRAV
- ✓ NERUČÍTE BYTEM
- ✓ URČENÁ PRO SVJ
- ✓ ZÁRUKA JE FOND OPRAV

Způsob financování, o které se bavíme, je určená **pro SVJ**.

Vám, jako majitelům bytu tak nevzniká v katastru **žádná zástava** – můžete s byty dál volně zacházet. Navíc po celou dobu fixace je splátka pořád stejná, nezvyšuje se. Není potřeba navyšovat platby do fondu oprav. Požadovaná fondu oprav je vyšší, tak abyste dále mohli spořit.

FINANCOVÁNÍ



FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA	
Náklady na realizaci	1 890 394 Kč
Vlastní prostředky + DOTACE	500 000 Kč + 480 000 Kč
Splatnost 10 let s úrokem 4,3 %	
Financovaná částka	910 394 Kč
Současná tvorba FO	13 500 Kč
Požadovaná tvorba FO	12 056 Kč
Splátka	10 217 Kč
Vliv na Fond Oprav / Byt	NENÍ NUTNÉ NAVYŠOVAT

DOTACE ZÚ PRO VÁŠ DŮM + 480.000 Kč

Jedná se o orientační pohledy banky na financování. Na základě zájmu SVJ bude vyhotovená přesná kalkulace.

ROČNÍ VÝROBA FVE



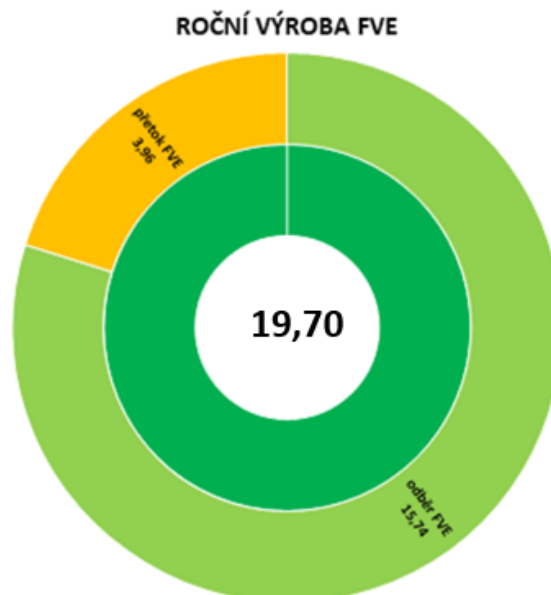
Výroba FVE - 100 %
19,70 MWh



Přetok FVE - 20,12 %
3,96 MWh

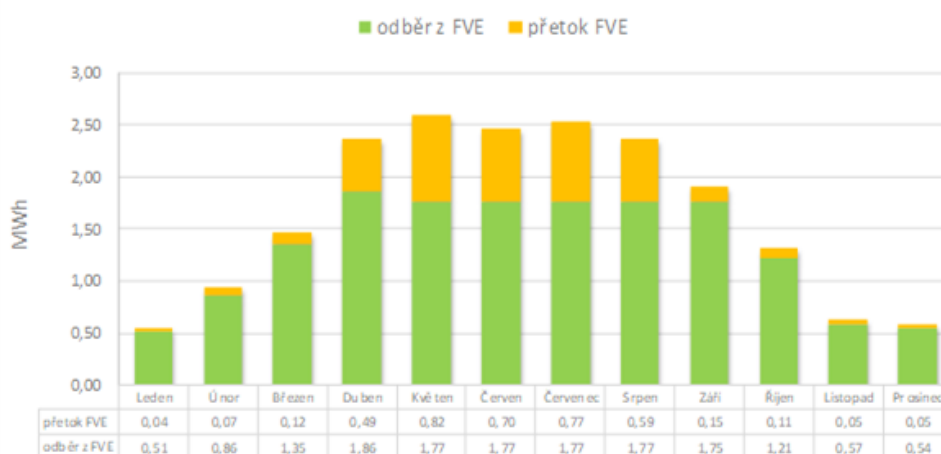


Odběr FVE - 79,88 %
15,74 MWh

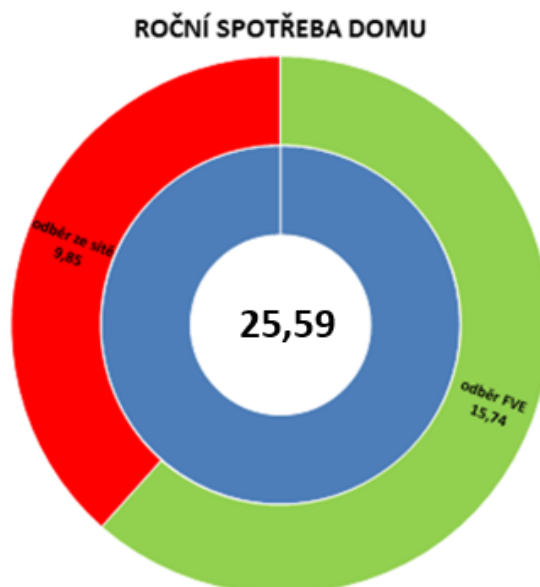
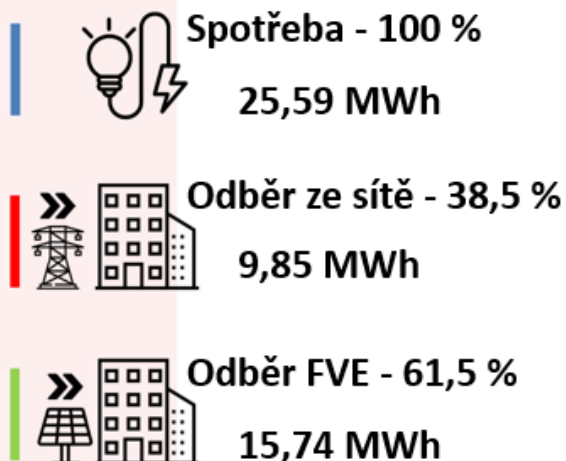


ROČNÍ PRŮBĚH - VÝROBA FVE ZA MĚSÍC

ROČNÍ PRŮBĚH - VÝROBA FVE ZA MĚSÍC

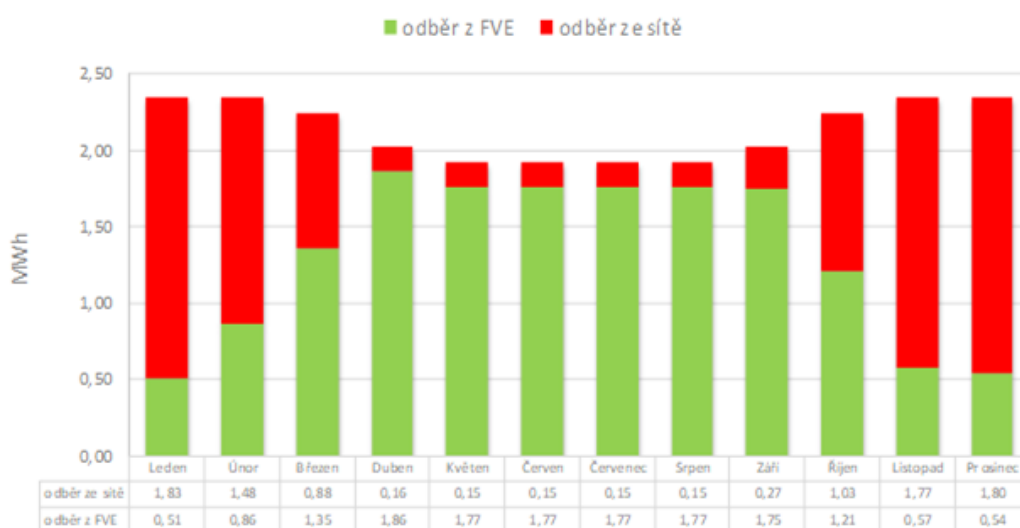


ROČNÍ SPOTŘEBA DOMU



ROČNÍ PRŮBĚH - SPOTŘEBA ENERGIE ZA MĚSÍC

ROČNÍ PRŮBĚH - SPOTŘEBA ENERGIE ZA MĚSÍC



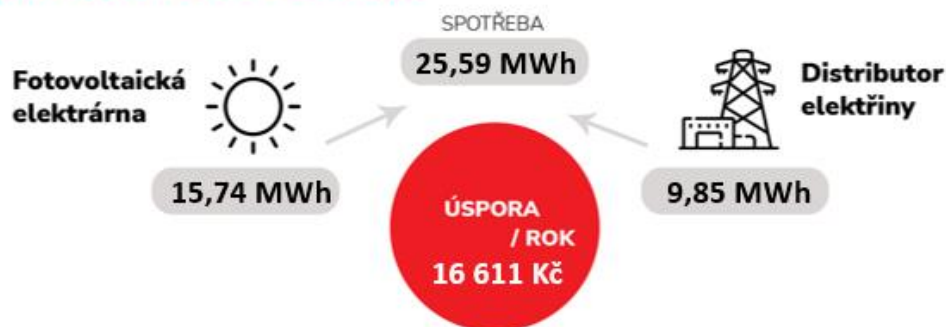
NÁKLADY DOMU

Aktuální cena za elektřinu
243 077 Kč

Úspora spotřeby s FVE
149 498 Kč

Cena za elektřinu ze sítě
93 578 Kč

VLIV FVE NA BYTOVOU JEDNOTKU



CENA kWh

Aktuální cena kWh **9,50 Kč**

Cena kWh s FVE **3,66 Kč**

Cena výkup kWh **1,50 Kč**

PŘEDPOKLÁDANÝ ZISK VS. NÁKLADY NA PROVOZ ZA 10 LET



V Polné dne 24.5.2024

Platnost nabídky do 24.6.2024

Petr Militký

technicko obchodní poradce divize RBD

mobil: +420 725 260 914

e-mail: petr.militky@ippolna.cz



IP Polná s.r.o.

Tyršova 405, 588 13 Polná

www.ippolna.cz

IČO: 25323601, DIČ: CZ25323601

P o m á h á m e š e t ř í t v a š i e n e r g i i

REFERENČNÍ DOMY FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Prostějov, Tylova 1465 - 1442



Chropyně, Moravská 650



Dotazník k nabídce na revitalizaci BD

1	Počet celkově revitalizovaných bytových domů	víc jak 1000
2	Jak dlouho působí vaše firma na trhu	28+
3	Kolik má vaše firma stálých zaměstnanců	150+
4	Kolik má vaše firma roční obrát	450mil
5	Vaše nabídka pracuje s	fixní cenou
		cenou dle skutečně spotřeb. materiálu
6	Má vaše firma vlastní projekci - tj. zaměstnance s autorizací?	ano
		ne
7	Je záruka na navržené řešení opravy domu vztažena na projekt i realizaci společně a nerozdílně? Tzn. odpovídá vaše firma za návrh?	ano
		ne
8	Kdy od podpisu smlouvy jste schopni začít zakázku realizovat	do 2 měsíců
9	Jste schopni poskytnout nám financování nebankovní půjčkou (poskytnout část díla na splátky přímo vaší firmě)	ano
		ne
10	Jste schopni celou zakázku vyřídit tzv. na klíč (dotčené orgány, stavební řízení, zábor)	ano
		ne
11	Má vaše firma celorepublikovou působnost	ano
		ne
12	Jste schopni zařídit žádost v dotačním programu	ano
		ne
13	Řeší vaše firma komplexní revitalizace bytových domů (zateplení, nové vstupy, výmalba společných prostor apod.)	ano
		ne

Tento dotazník slouží zákazníkům pro správné zvolení dodavatele.

Seznam prestižních odborných certifikátů – IP Polná

1. Certifikát Hodnocení vysoké důvěryhodnosti
2. Certifikát Registr solventních firem
3. Certifikát systému řízení - ISO 9001:2008 (prestižní holandská DNV)
4. MAGMARELAX® - ochranná známka - osvědčení Úřad průmyslového vlastnictví ČR
5. STROPNÍ SYSTEM - užitný vzor (patent) - osvědčení Úřad průmyslového vlastnictví ČR
6. Hospodářská komora ČR - doklad o členství (od r. 2003)
7. EKIS – energetické konzultační a informační středisko MPO (již třetím rokem)
8. Cech klempířů a pokrývačů ČR - doklad o členství (od. r. 2007)
9. Výpis z obchodního rejstříku, rejstříku trestů PO
9. Živnostenská oprávnění - poradenství ve stavebnictví, energetice a činnost energ. auditora
 - provádění jednoduchých staveb
 - inženýrská činnost v investiční výstavbě
 - izolatérství
10. Oprávnění energetických auditorů - realizace EA, PENB, kontrola kotlů, klimatizací
11. Pojištění odpovědnosti podnikatelů - za škodu způsobenou zákazníkovi na zdraví či majetku do 5 mil. Kč - smlouva



Hodnocení nejvyšší důvěryhodnosti

Dun & Bradstreet má čest potvrdit, že společnost

IP Polná s.r.o.

(IČO: 25323601 D-U-N-S® Number: 49-534-7098)

patří do vysoce exkluzivní skupiny společností v České republice,
které splňují nejpřísnější kritéria ekonomického hodnocení
podle statistického prediktivního modelu Dun & Bradstreet.

Kredibilita společnosti dosahuje nejvyššího stupně AAA.

15.03.2024



Neeraj Sahai

President, Dun & Bradstreet International

dun&bradstreet



CERTIFIKÁT 2019



Bisnode má čest potvrdit, že společnost

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.

IČO: 25323601

patří do Registru solventních firem. U těchto firem nebyly v dostupných zdrojích zaznamenány žádné významnější negativní události typu registrované dluhy, insolvence či status nespolehlivého plátce DPH.



Milan Dragić
Cluster Manager Bisnode

07. 02. 2019

Datum vystavení



Bisnode Česká republika, a. s. • Siemensova 2717/4, 155 00 Praha 5 • +420 274 000 000 • info@bisnode.cz • www.bisnode.cz • www.CertifikaceFirem.cz

IČO: 25323601

DIČ: CZ25323601

Bankovní spojení: ČS a.s.

č.ú. 1464657339/0800

společnost je zapsána v OR u Krajského obchodního
soudu v Brně, oddíl C, vložka 25266

IP Polná s.r.o.

Tyřova 405, 588 13 Polná

e-mail: info@ippolna.cz

tel.: 567 225 445

bezplatná linka: 800 100 533

www.ippolna.cz



Certifikát členství

Certificate of Membership

Plné členství

IP IZOLACE POLNÁ, s.r.o.

Tyršova 405, 58813, Polná

IČ: 25323601, DIČ: CZ25323601

je členem
České Fotovoltaické Asociace
is a member of the Czech photovoltaic association



Ing. Petr Maule, LL.M., MBA
předseda výboru ČFA
chairman of CFA committee

Plzeň 16.9.2022

Česká fotovoltaická asociace, z. s., se sídlem Částkova 74, Plzeň
IČ: 26555581 - Datum registrace: 10. 6. 2009



IP Polná

Pomáháme šetřit Vaši energii.

12 let zkušeností s bytovými domy
Jednání s jedním partnerem
Zpracování projektu
Technický dohled během realizace
Zprostředkování financí
Dotace z NZÚ

www.revitalizacebytovek.cz