

Ing. Václav Bárta – PROJEKCE STAVEB

Nad Rybníkem 2930, 580 01 Havlíčkův Brod, tel. 605 955 533, e-mail bartl.vaclav@seznam.cz

Bezbariérové úpravy vstupu do budovy Žižkov II 1251, Havlíčkův Brod

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
STAVEBNÍHO POVOLENÍ

D.1. Architektonicko – stavební řešení

1. Technická zpráva
2. Výkresová část

Technická zpráva

a) účel objektu

Jedná se o provedení bezbariérového vstupu do bytového domu.

b) architektonické a dispoziční řešení

navržen je nový přístupový chodník, schodiště a nové vstupní dveře.

c) Kapacity

Šířka chodníku :	1.50 m
Maximální podélný sklon :	6,58 %
Počet zpřístupněných b.j. :	13

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Příprava území

Předpokládá se odstranění 2 listnatých keřů a jednoho jehličnatého keře.

Předpokládá se jejich dočasné přesazení na mimo prostor zemních prací a jejich opětovné přesazení po dokončení díla.

Zemní práce

Předpokládá se odstranění ornice v tl. 50 mm. Uskladněna bude na staveništi. Rozprostřena bude po dokončení prací na plochy určené k zatravnění.

Bourací práce

Bourací práce představují :

Odstranění stávajícího betonového schodiště, včetně ocelového zábradlí, a železobetonové plošiny před vstupem.

Vybourání současných jednokřídlových vstupních dveří a jejich nahrazení dvoukřídlovými, splňujícími požadavky Vyhl.č.398/2009Sb.

Současná šířka otvoru 1050 mm bude rozšířena na min.1350 mm. Vzhledem k tomu, že původní vstup měl tuto šířku a v minulosti byly původní dveře vyměněny za užší a otvor dozděh plynosilikátem, nebude změna vyžadovat zásah do nosné konstrukce.

Dále dojde k odstranění schránek na dopisy. Ty budou nahrazeny novým stojanem na plošině před vstupem.

Zvonkové tablo a domovní vrátný budou zachovány, pouze dojde k přepojení na nové dveře.

Vnitřní dveře, mezi vstupní halou a schodištěm, budou rovněž odstraněny a nahrazeny dveřmi dvoukřídlovými, splňujícími požadavky Vyhl.č.398/2009Sb.Zárubeň bude ponechána.

Při bouracích pracích bude prováděno kropení vodou, aby se nezvýšila prašnost v okolí stavby.

Bouraný materiál bude roztríděn a odvezen na skládku.

Základy

Pod bočními schodišťovými zdmi a pod opěrnou zdí plošiny budou provedeny nové základy. Materiál základu, včetně nadzemní části zdí, beton C 25/30 XF1, vyztužený 2x, při obou lících, sítí KARI 6-100/100, KH 30.

Izolace proti zemi vlhkosti a radonu :

Nebude prováděna, jedná se o venkovní stavbu.

Stěny

Nadzemní části opěrných a schodišťových zdí budou provedeny z betonu C 25/30 XF1, vyztuženého 2x, při obou lících, sítí KARI 6-100/100, KH 30.

Šířka podzemní i nadzemní části opěrných stěn je 300 mm.

Šířka podzemní části schodišťových stěn je 300 mm, šířka nadzemní části je 200 mm.

Stěny budou z viditelné části provedeny v pohledové kvalitě tř.PB2

Venkovní schodiště

Navrženo je venkovní přístupové schodiště šířky 1500 mm.

Velikost stupňů 150/330 mm. Stupně budou provedeny z prefabrikovaných schodišťových stupňů 750/350/150 mm, uložených do betonového lože.

Stupně budou opatřeny vytryskaným protiskluzovým páskem.

Nástupní a výstupní stupeň bude v červené barvě, podstupnice bude opatřena šedým nátěrem na beton. Ostatní stupně budou v provedení Natural.

Zábradlí schodiště bude přetaženo min. 150 mm přes hranu výstupního i nástupního stupně.

Střecha nad plošinou :

Zastřešení nad plošinou se provádí z důvodu přístupu k dopisním schránkám.

Nosnou část tvoří ocelová pozinkovaná konstrukce.

Zastřešení bude provedeno vrstveným sklem Conex tl. 12 mm.

Konstrukce bude tvořena dvěma sloupky, osazenými na opěrné zdi. U stěny domu bude nosný profil uložen na stávající stříšku. Ta bude ponechána.

Výplně otvorů

Vstupní dveře.

Navrženy jsou plastové dvoukřídlové dveře, hlavní křídlo je levé. Dveře se otvírají dovnitř.

Světlý průchod dveřmi je 900+350 /2100 mm.

Součástí dveří je zárubeň a rozšiřovací profily nade dveřmi.

Dveře budou opatřeny panikovým kováním, zvenku bude koule, zevnitř klika.

Madlo bude umístěno z vnější strany.

Dveře budou opatřeny samozavíračem a stabilizací křídel v otevřené poloze.

Barva bílá.

Vnitřní dveře.

Jedná se o dveře mezi vstupní halou a schodištěm.

Dveře budou dřevěné, dvoukřídlové, hlavní křídlo bude pravé.

Světlý průchod bude 900+350/1955 mm.

Dveře budou opatřeny panikovým kováním a klikou, bez zámku.

Madlo bude umístěno ze strany schodiště.

Dveře budou opatřeny samozavíračem a stabilizací křídel v otevřené poloze.

Stávající zárubeň bude ponechána.

Barva bílá.

Různé dokončovací práce

Ostění vstupních dveří.

Po vybourání stávajících vstupních dveří, rozšíření otvoru a vybourání schránek na dopisy bude dozděno ostění nově osazených dveří. Navrženo je z plynosilikátových tvárnic. Ostění bude opatřeno z venkovní strany tepelnou izolací, lepidlem s perlínkou a finální omítkou. Před vybouráním a rozřízením otvoru bude venkovní omítka svisle naříznuta, aby napojení bylo rovné. To bude po dokončení omítky překryto lištou. Finální omítka bude v odstínu stávající omítky.

Zámečnické konstrukce

Zábradlí :

Zábradlí plošiny a schodišťové zábradlí bude provedeno o výšce 900 mm.

Provedeno z ocelových pozinkovaných profilů. Kotveno bude do opěrných a schodišťových zdí.

Madlo schodišťového zábradlí bude přesahovat hranu nástupního a výstupního stupně o 150 mm.

Ocelový úhelník:

Opěrné zdi budou ne horním líci olemovány pozinkovaným ocelovým úhelníkem 100/100/8 mm

Ten bude ohraničovat zámkovou dlažbu a příslušné lože z kameniva.
Kotven bude do betonu opěrných zdí.

Venkovní chodník

Navržený přístupový chodník bude navazovat na stávající chodník v areálu. Probíhat bude až k hlavnímu vstupu do budovy.

Skladba :

Betonová dlažba zámková 100x200 mm, tl.60 mm

Lože z drceného kameniva tl. 40 mm

Podkladní vrstva ze ztuhlého drceného kameniva 0-32 mm, tl. 200 mm

Úprava kanalizační šachty.

Stávající kanalizační šachta bude upravena tak, aby její poklop byl v úrovni povrchu navrženého přístupového chodníku.

Odstraněn bude poklop, vyrovnávací prstence a šachtový konus.

Poté budou osazeny skruže o průměru 1000 mm a celkové výšce 750 mm.

Na ně bude osazen konus o výšce 600 mm. Skruže i konus budou opatřeny stupadly.

Na konus bude osazen vyrovnávací prsteneček a šachtový poklop.

Použit bude stávající.

Zahradnické práce

Po dokončení zemních a stavebních prací bude po novém terénu rozprostřena uskladněná ornice a bude provedeno osetí travním semenem.

Postup montážních prací :

Vzhledem k tomu, že upravovaný vstup do domu je jediným vstupem do objektu, musí montážní práce zohledňovat přístup do domu.

Navrhuje se tento postup :

1. Odstranění zábradlí na plošině a provedení provizorních dřevěných schůdků.
2. Ubourání plošiny a schodiště a provedení úprav kanalizační šachty.
3. Provedení chodníku podél budovy až k opěrné zdi. Možno i bez finálního povrchu. Včetně chráničky kabelu n.n.
4. Odstranění betonové plošiny a provedení provizorní dřevěné plošiny navazující na nový chodník.
5. Výkop základů a provedení úprav stávajících inž.sítí. (přeložení kabelu CETIN a opatření kabelu n.n.chráničkou)
6. Provedení opěrných a schodišťových zdí.
7. Dokončení chodníku a schodiště, úprava ostění.
8. Výměna dveří, úprava ostění. osazení schránek na dopisy
9. Dokončení přístřešku.

V Havlíčkově Brodě, leden 2024

vypracoval: Ing. Bártl