

# **Ing. Václav Bártl – PROJEKCE STAVEB**

Nad Rybníkem 2930, 580 01 Havlíčkův Brod, tel. 605 955 533, e-mail: bartl.vaclav@seznam.cz

---

## **Bezbariérové úpravy vstupu do budovy Žižkov II 1251, Havlíčkův Brod**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ  
STAVEBNÍHO POVOLENÍ

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1 Identifikace stavby

- a) Charakteristika stavebního pozemku  
*Jedná se o úpravu stávajícího vstupu do bytového domu Žižkov II 1251v Havlíčkově Brodě. Navržená úprava vstupu se nachází na pozemcích č.parc. 1777/64 (ost.plocha), č.parc.1777/45 (ost.plocha), č.parc.1777/43 (ost.plocha) a st.3845 (zast.plocha a nádvoří), vše v k.ú. Havlíčkův Brod.*
- b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)  
*Nebyly prováděny žádné průzkumy.*
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma  
*Stavba je v ochranném pásmu STL plynovodu, kanalizace, vodovodní přípojky, vedení n.n., sdělovacího kabelu CETIN. Viz stanoviska správců sítí.*
- d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.  
*Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.*
- e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
*Stavba nebude mít negativní vliv na okolí a odtokové poměry v území.*
- f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
*Navrženo odstranění 1 jehličnatého keře a 2 ks listnatých keřů. Keře budou na dobu stavebních prací přesazeny na místo mimo stavební činnosti. Po dokončení stavebního díla budou přesazeny na trvalé umístění.*
- g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé)  
*Na místě stavby se nenachází zemědělská půda*
- h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)  
*Stavba bude napojena na stávající chodníky pro pěší..*
- i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice  
*Nejsou.*

## B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek  
*Jedná se o bezbariérový vstup pro bytový dům se 13 b.j.*

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení  
*Vzhledem k požadovanému podélnému sklonu chodníků, není možné jiné řešení.*
- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení  
*Stavba nebude narušovat architektonický ráz budovy. Povrchové konstrukce jsou většinou z pohledového betonu.*

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby  
*Stavba bude napojena na stávající chodníky pro pěší..*

- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby  
*Jedná se o bezbariérový vstup do budovy.*
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby  
*Nejsou požadavky.*
- B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- a) Stavební řešení  
*Stavební řešení je popsáno u jednotlivých objektů.*
  - b) Konstrukční a materiálové řešení  
*Konstrukční řešení je popsáno u jednotlivých objektů.*
  - c) Mechanická odolnost  
*Použité materiály musí splňovat požadavky na mechanickou odolnost.*
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- a) Technické řešení  
*nejsou*
  - b) Výčet technických a technologických zařízení  
*nejsou*
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení  
*Nástupní plochy pro případný protipožární zásah nebudou stavbou dotčeny.  
Podrobně je popsáno v samostatném požárně bezpečnostním řešení.*
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi  
*Není řešeno.*
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)  
*nejsou*
- Vytápění :  
*není*
- Zásobování vodou :  
*není*
- Napojení na splaškovou kanalizaci :  
*není*
- Stavba nemá z ohledu vibrací, hluku a prašnosti vliv na své okolí.*
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) Ochrana před pronikáním radonu  
*není*
  - b) Ochrana před bludnými proudy  
*není*
  - c) Ochrana před technickou seizmicitou  
*Není řešeno.*
  - d) Ochrana před hlukem

*Stavba nezatíží své okolí hlukem.*

- e) Protipovodňová opatření  
*Není řešeno.*

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury  
*Objekt již je na technickou infrastrukturu napojen*
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
*--*

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení  
*Objekt je již napojen na místní komunikaci.*
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu  
*Napojeno na místní komunikaci.*
- c) Doprava v klidu  
*Parkoviště – stávající před budovou*
- d) Pěší a cyklistické stezky  
*Stávající.*

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy  
*Významné terénní úpravy nejsou součástí projektovaných objektů, dojde pouze po provedení stavby k vyrovnání terénu.*
- b) Použité vegetační prvky  
*Pouze zatravnění po zemních pracích.*
- c) Biotechnická opatření  
*Nejsou navrženy.*

### **B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
*Výstavba musí být prováděna tak, aby bylo co nejméně narušeno životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Realizace bouracích a výkopových prací bude krátkodobá a nezhorší dlouhodoběji prašnost a obdobné negativní vlivy v dotčené lokalitě. Stavba neovlivňuje životní prostředí.*
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině  
*Bez vlivu*
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000  
*Bez vlivu*
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA  
*Podmínky nejsou stanoveny.*
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů  
*Viz stanoviska správců sítí..*

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva  
*Projekt neřeší.*

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
*El.energie – stávající*  
*Vodovod - stávající*
- b) Odvodnění staveniště  
*Odvodnění staveniště bude zajištěno stávajícími odtokovými poměry.*
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
*Staveniště je přístupné z místní komunikace.*
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
*V případě znečištění komunikace v okolí výjezdu ze staveniště zajistí dodavatelská firma její vyčištění. Po dokončení stavby, bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.*
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
*Stromy v blízkosti staveniště budou ochráněny při provádění stavby proti poškození dle ČSN 83 9061.*
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)  
*Nebudou žádné trvalé zábory. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č.parc. 1777/34 v k.ú Havlíčkův Brod.*
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
*Odpady ze stavby budou tříděny, recyklovány a ekologicky likvidovány dle zákona č. 148/2001 Sb.*
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.  
*Viz výkaz výměr v rozpočtové části, případné přebytky z výkopových prací odvezeny na skládku.*
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě  
*Při výstavbě nesmí dojít k poškození životního prostředí.*
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů  
*Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy v oblasti BOZP, tj. zákon č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 362/2005 a nařízením vlády č. 591/2006. Všichni pracovníci musí být prokazatelně proškoleni z bezpečnostních předpisů a musí být vybaveni ochrannými pracovními pomůckami.  
Na staveništi není potřeba koordinátora BOZP*
- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
*Výstavbou nebudou dotčeny stávající stavby.*
- l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření  
*nejsou*
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)  
*Staveniště se nachází v blízkosti obytných budov. V bezprostřední blízkosti staveniště je možný pohyb osob. Staveniště bude řádně oploceno.*
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny  
*Předpokládaná délka výstavby je do jednoho roku.*