

## Zápis ze členské schůze Bytového družstva Bezručova 394 dne 22.2.2022

od 18,30

Program schůze:

Přítomno: Koreček, Michal, Krýsa, Papst, Sychra, p Gregor s plnou mocí, Běhounek, Hučková, P. Brávková byla pro informace (přechod družstevního podílu na p. Čiháka)

Program schválen všemi zúčastněnými.

1. Akceptace všech převodů po kolaudaci půdní vestavby
2. Stanovení váhy hlasovacích práv družstevníků

### Tabulka hlasovacího práva ke schválení

22.02.2022

Družstevník	plocha evidenční	přepočtené hlasovací právo
Koreček	69,9	11,35
Michalovi	80,4	13,05
Papst	56,2	9,12
Krýsovi	113,8	18,47
Gregorovi	80,9	13,13
Sychra	81	13,15
Běhounek	47,4	7,69
Fiala	48,34	7,85
Hobza – Brávková	38,07	6,18
	616,01	100,00

Schváleno všemi zúčastněnými.

**Usnesení:** Členská schůze schválila rozdělení hlasovacích práv podle procenta přepočítaných podlahových ploch uvedených v předpisech nájmu nájemních smluv.

Schváleno všemi zúčastněnými.

**Usnesení:** Členská schůze akceptovala převody družstevních podílů podle smluv o převodu a přijala p. Běhounek a do společného členství p. Fialu a p. Hučkovou. P. Brávková dodá zítra smlouvu o převodu družstevního podílu p. Brávkové na p. Čiháka, kterou zítra akceptuje předseda, který má k tomu pověření členské schůze

3. Změna v úklidu a odsouhlasení smlouvy o úklidu se společností Semitam

Schváleno všemi zúčastněnými.

**Usnesení:** Smlouva s úklidovou společností Semitam byla akceptována. Částka 2223 Kč bude součástí vyúčtování ke každé bytové jednotce. Informovat p. účetní o změnách v předpisu nájmu bude předseda p. Krýsa.

4. Změna pojistné smlouvy na celý dům s ČSOB pojišťovnou

Schváleno všemi zúčastněnými.


**Usnesení:** Členská schůze akceptovala novou smlouvu s ČSOB pojišťovnou na dům – Zvýšená hodnota domu na 25 000 000 Kč

5. Oprava boční fasády firmou APLGroup panem Hlaváčem či jiným dodavatelem – bude provádět firma APL group, přislíbeno p. Hlaváčem, 20.2.2022 kontaktní osoba pro koordinaci prací p. Ondřej Lupač.
6. Návrh dalších investic v domě (máme na účtu téměř 600 000)  
Vyčištění svislých stoupaček, dořešení a zajištění otvorů v nebytových prostorách a zajištění stavu odvětrání kanalizace spolu s řešením ucpané kanalizace ve dvoře zajistí předseda  
Oživit jednání s panem HLAVÁČEM ohledně sklepů, noví nájemníci chtějí sklepy – zajistí předseda  
Řešení povrchu dvora (cihlový záklop)– zjistí pan Gregor
7. Řešení likvidace odpadů vznikající nedostatečnou separací odpadů na úrovni družstevníků a podnájemníků. Družstevníci přislíbili, že budou informovat své podnájemníky a nájemníky o nutnosti separace na úrovni bytů.  
**Usnesení:** Předseda pověřen nákupem větší nádoby v případě konce životnosti stávajících nádob na odpady
8. Jednomyslné schválení usnesení o hospodářském výsledku 2020  
Hospodářský výsledek 6 487, 04 Kč převést na účet nerozděleného hospodářského výsledku.
9. Jednomyslné schválení usnesení o hospodářském výsledku 2021– od uplynutí reklamační lhůty 30 dnů zaplatit nedoplatky a budou vráceny přeplatky  
Hosp. výsledek 6 480 Kč převést na nerozdělený zisk.
10. Volba nového předsedy – nenašel se kandidát  
Byla jednomyslně odhlasována odměna za správní činnost pro osobu, vykonávající komunikaci s účetní firmou, dohled nad prováděním úklidu v domě, vedením družstevní pokladny, udržováním dokumentace, pořizováním zápisů, pravidelným čištěním okapových zděří, stříháním porostů na zahradě, její údržbou a likvidací zeleného odpadu, komunikaci s předsedou. Cena pro družstvo za tyto správní služby nepřesáhne 5 000 Kč měsíčně. Touto osobou je pro rok 2022 Daniela Krýsová.

**Usnesení:** Členská schůze pověřuje předsedu zajištěním formy financování s p. účetní Svobodovou o způsobu vyúčtování odměny za správní činnost na jednotlivé družstevní podíly.

Členská schůze skončila ve 20:10

Zápis provedla: Daniela Krýsová dne 22.02.2022



Za Bytové družstvo Bezručova 394 Mgr. Jan Krýsa

Předseda

**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
Bezručova 394  
580 01 Havlíčkův Brod  
IČO 25 25 22 75