

Zhotovitel:

Schindler CZ, a.s.
V Oblouku 28/2295
370 04 České Budějovice



Objednatel:

Bytové družstvo
Michal Šturma
Žižkov 1251
580 01 Havlíčkův Brod

Číslo projektu: 811399319
Adresa výtahu: Žižkov 1251, Havlíčkův Brod

Datum: 06.10.2021
Kontakt: Milan Severa
Tel.: +420 737 240 984
E-Mail: milan.severa@schindler.com

Vážený/á pane/í,

Dovolujeme si Vám předložit náš návrh řešení instalace výše uvedeného výtahu/ů jehož technický popis je součástí této nabídky.

Veškeré otázky týkající se tohoto řešení Vám zodpoví obchodní technik pan Milan Severa, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

Schindler CZ, a.s.
České Budějovice



Milan Severa
obchodní technik

Jiří Řečtáček
ředitel Oblasti CZ jih

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Schindler CZ, a.s. Walterovo náměstí 329/3 158 00 Praha 5 Česká republika, Zapsána v OR, vedeného MS v Praze odd.B, vložka 9174	Tel. +420 257 293 111 Fax +420 257 221 523 info@cz.schindler.com www.schindler-cz.cz	IČ: 27127010 DIČ: CZ27127010 Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Č.ú.: 900476493/0300	Strana: 1/17
--	---	--	--------------

NAŠE NABÍDKA na komplexní řešení na dodávku a montáž výtahu.



Vývoj



Rekonstrukce



Servis 24 hodin



Nové instalace



Eskalátory & pohyblivé chodníky

Předmět nabídky:

Kompletní dodávka a montáž 1 ks výtahu

Projekt číslo: 811399319

Žižkov 1251, Havlíčkův Brod



Obsah nabídky

I. Základní data	4
II. Technická specifikace výtahu(ů)	6
III. Cena a ostatní obchodní podmínky	8
IV. Rozsah nabídky	11
V. Schindler – důvěra a spokojenost	12
Závěrečné shrnutí benefitů vyplývajících z této nabídky	13
Foto, vzorník barev a šachta	14

I. Základní data

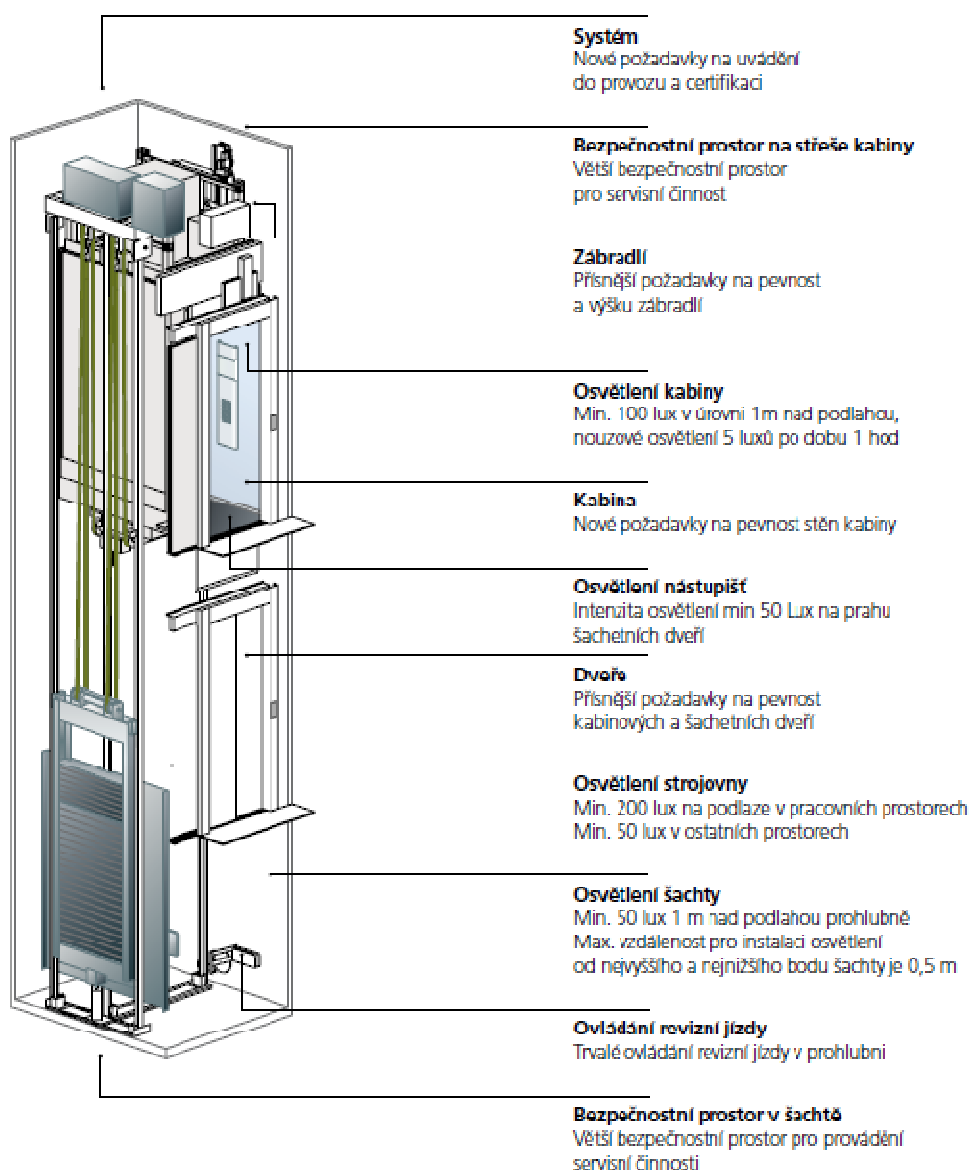
Nabídka

Žižkov 1251, Havlíčkův Brod, 450 kg, 5 st. – trakční výtah

Rozsah modernizace

- dodávka a montáž výtahu
- stavební práce nutné k instalaci výtahu
- nová ocelová konstrukce šachty výtahu opláštěná CETRIS deskami
- zhotovení prohlubně výtahové šachty včetně KESONU
- přeložení kanalizace
- nová trubková nerez madla zábradlí na bocích šachty
- vymezení mezery mezi šachtou a schody (soklíky)
- dodávka a montáž podest za šachtou výtahu včetně dlažby
- kompletní projektová dokumentace včetně vyjádření dotčených orgánů (Hasiči, hygiena apod.)
- Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení

Vybrané technické parametry v souladu s normou ČSN EN 81-20



II. Technická specifikace výtahu(ů)

Návrh řešení:

Žižkov 1251, Havlíčkův Brod, 450 kg, 5 st. – trakční výtah

Typ výtahu: Trakční s protiváhou

Základní technické parametry:

Nosnost výtahu:	450 kg
Počet osob:	6
Počet stanic:	5
Zdvih:	11,200 m
Poloha strojovny:	Nahoře vlevo vedle šachty
Jmenovitá rychlost:	0,63 m/s
Výtahy ve skupině:	1

Výťahová šachta:

Provedení šachty:	Umístěná ve schodišti
Šířka:	1.100 mm
Hloubka:	1.840 mm
Horní přejezd:	2.610 mm
Hloubka prohlubně (HSG):	950 mm
Prostředí:	normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81(teplota +5°C až +40°C)
Vodítka kabiny:	dodáme nová pevná vodítka kabiny vč. konzolí

Pohon:

Označení pohonu:	bezpřevodový trakční
Charakteristika přívodu:	3 NPE 50 Hz 400 V/TN-S a 1 NPE 50 Hz/TN-S
Počet startů za hodinu:	180
Nosné prostředky:	lana

Řízení:

Rozvaděč:	mikroprocesorový řídicí systém
Frekvenční měnič:	ano, pro plynulý rozjezd a dojezd výtahu
Přesnost zastavení:	+/- 0-3 mm

Kabina:

Počet vstupů:	1
Světlá šířka:	850 mm
Světlá hloubka ke stěně:	1.550 mm
Světlá výška:	2.020 mm
Dekorace kabiny:	RAL
Strop:	RAL
Osvětlení:	LED osvětlení
Podlaha:	protiskluzová
Zábradlí na kabině:	ano, na zadní straně
Zrcadlo:	Na zadní stěně
Madlo:	Na zadní stěně
Ovládací panel:	provedení ANTIVANDAL mechanická tlačítka s potvrzením volby ukazatel polohy a směrové šipky tlačítko otevírání dveří

integrované nouzové osvětlení kabiny
indikátor přetížení klece
tlačítko ALARM

Automatický sjezd při výpadku el. energie do nejbližší stanice

Počet klíčkových spínačů COP	0 ks
Značení stanic:	0 ; 1 ; 2 ; 3 ; 4
Hlavní stanice:	1
Obousměrný dorozumívací systém:	GSM brána, je součástí dodávky
Okopové plechy:	Nové

Dveře:

Šířka šachetních a kabinových dveří:	800 mm
Výška šachetních a kabinových dveří:	2.000 mm

Typ šachetních dveří:	šachetní dveře ruční
Provedení dveří/vzhled:	šachetní dveře v provedení lakované
Typ kabinových dveří:	kabinové dveře BUS provedení nerez s okénky

Nástupiště:

Ovládací panely:	v rámu dveří
Tlačítka:	mechanická tlačítka s potvrzením volby
Signalizace LOP:	signalizace polohy klece ve všech stanicích

Cena za výše uvedenou nabídku

Celková cena 1 ks bez DPH	Kč 1 258 000,00
---------------------------	------------------------

Komentář

Tento výtah je certifikovaný podle typové certifikace EU.

Evropský výbor pro normalizaci v roce 2014 vydal dvě nové bezpečnostní normy pro konstrukci výtahů a přezkoušení výtahových komponent. Nové normy ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50 jsou již v platnosti, ale povinné budou až od 1. září 2017. Do uvedeného data platí souběžně s normami ČSN EN 81-1+A3 a ČSN EN 81-2+A3. Obě nové normy jsou určeny pro osobní a nákladní výtahy. Norma ČSN EN 81-20 stanovuje technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobo-nákladních výtahů. Norma ČSN EN 81-50 definuje konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent. Výtahy Schindler jsou v souladu s aktuálně platnými normami ČSN EN 81-1+A3 nebo ČSN EN 81-2+A3. Nejpozději k 1. září 2017 musí všechny výtahy uvedené do provozu splňovat požadavky nových norem ČSN EN 81-20 a ČSN EN 81-50.

Evropská norma

Tato nabídka splňuje požadavky nové Evropské normy EN81-20 a EN81-50 (bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů), která je jako jediná platná od 1/09/2017.

III. Cena a ostatní obchodní podmínky

Naše nabídka obsahuje dodávku a montáž nového výtahu, stavební práce nutné k instalaci, instalace nové ocelové konstrukce opláštěné CETRIS deskami včetně nátěru, nová nerez trubková madla zábradlí na bocích šachty, zhotovení prohlubně včetně instalace KESONU, přeložení kanalizace, vymezení mezery mezi šachtou a schodištěm, montáž podest včetně dlažby za šachtou výtahu, kompletní projektovou dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů (Hasiči, hygiena apod.), inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení, odvoz a ekologickou likvidaci odpadu, montážní zkoušku a potřebná osvědčení.

Cena trakční výtah – OCK opláštěná CETRIS deskami	Kč
Žižkov 1251, Havlíčkův Brod, 450 kg, 5 st. – trakční výtah	1 258 000,00
Celková cena bez DPH	1 258 000,00
DPH 15.00 %	188 700,00
Celková cena včetně DPH	1 446 700,00

V případě požadavku lze zajistit:

- Inženýrskou činnost a podání žádosti o dotace (bezbariéry)
- Cena 45 000,- Kč

Cena neobsahuje:

Správní poplatek stavebnímu úřadu – cca 5.000 Kč (dle místního SÚ)

Ostatní obchodní podmínky:

- **Dodací lhůta:** **Zahájení prací** - stavební úpravy, dodávka a montáž do **16 týdnů** od podpisu smlouvy, přičemž standardní doba instalace výtahu je **cca 5-6 týdnů**.
Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s montáží výtahu nerušily a aby čas, nutný k instalaci výtahu, byl co nejkratší.
- **Platnost nabídky:** Tato nabídka je platná do **31.12.2021**
- **Záruční doba:** Na předmět nabídky je **60 měsíců**.
- **platební podmínky:**

	%	
Zahájení zpracování zakázky	30.00	Splatnost do 15 dnů
Začátek stavebních prací	50.00	Splatnost do 15 dnů
Předání zákazníkovi	20.00	Splatnost do 15 dnů

Zhotovitel: Zajišťujeme kompletní záruční i pozáruční služby (revize, opravy, provozní prohlídky, odborné zkoušky), včetně vyproštění uvízlých osob 24 hodin denně.

V místě a okolí máme stále servisní techniky, kteří zajišťují kompletní servis výtahu.

Servis bude řešen samostatnou smlouvou uzavřenou v průběhu realizace díla v souladu s touto nabídkou.

DOPORUČENÝ ROZSAH ODBORNÉHO SERVISU TYPU "STANDARD"

Cena bez DPH za odborný servis 1 ks výtahu měsíčně 950,- Kč

Výtahy:

Přehled služeb zahrnutých v paušální ceně

- pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu
- pravidelná preventivní údržba Schindler Expert+
- kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
- mazání
- čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
- dispečink pro hlášení poruch 24hod/7dní
- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- nástup na opravu v době od 7:00 do 15:30 nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min od nahlášení na dispečink 24hod/7dní
- záruční opravy

Výběrem společnosti Schindler získáte:

- Dostupnost servisního technika v místě
- Práci týmu certifikovaných servisních techniků
- Profesionální, férový osobní přístup
- Zázemí silné švýcarské společnosti
- Vysoké pojistné krytí společnosti případných událostí
- Servisní činnosti nad rámec české legislativy s ohledem na bezpečnost
- Nadstandardní přístup k bezpečnosti provozu výtahů (CPSI testy, bezpečnostní audity na rámec české legislativy a technických norem)
- Nonstop 24/7 pohotovostní službu - centrální dispečink, výjezd technika

POROVNÁNÍ TRAKČNÍHO A HYDRAULICKÉHO VÝTAHU

k porovnání energetické náročnosti výtahu o různých technologiích pohonů a různých konstrukčních provedení slouží směrnice VDI4707, respektive již existuje i norma ČSN EN ISO 25745-1, která ale vlastně vychází ze směrnice VDI.

Směrnice VDI definuje třídy energetické náročnosti výtahu pomocí tzv. referenční jízdy. To je jízda s prázdnou kabinou směrem nahoru po celý dopravní zdvih, zastavení a jízda dolů po celý zdvih a zastavení. Směrnice definuje pro výtahy s protiváhou koeficient 0,7 a pro výtahy bez protiváhy koeficient 1,2. Koeficienty slouží k možnosti počítat s různými zátěžovými situacemi, tak jak k nim na skutečných instalacích dochází.

Velmi zjednodušeným výpočtem lze porovnat výtahy s a bez protiváhy s jízdou s prázdnou kabinou takto:

Výtah: jmenovitá nosnost = 450 kg, hmotnost kabiny = 500 kg

TRAKČNÍ

a/ výtah s protizávažím vyváženým na 50%: zvedaná hmotnost = 225 kg -> průměr daný faktorem VDI: $225 \text{ kg} \times 0,7 = 157,5 \text{ kg}$

HYDRAULICKÝ

b/ bez protiváhy: zvedaná hmotnost = 500 kg
-> průměr dany faktorem VDI: $500 \text{ kg} \times 1,2 = 600 \text{ kg}$

Průměrná zátěž u výtahu bez protiváhy je cca 3,8x větší (600 kg / 157,5kg), než u výtahu s protizávažím.

Energetická spotřeba HYDRAULICKÉHO výtahu je přímo úměrná zátěži, tedy je cca 3,8x vyšší.

Jištění přívodu k trakčnímu výtahu

CYKY 5C x 4 m² Cu. Jištění přívodu 20 A.

VÝHODOU JE I NIŽŠÍ HODNOTA JIŠTĚNÍ OPROTI HYDRAULICKÉMU VÝTAHU. MENŠÍ POPLATKY ZA JISTIČ.

DALŠÍ VÝHODOU TRAKČNÍHO VÝTAHU JSOU V POROVNÁNÍ S HYDRAULICKÝM VÝTAHEM NIŽŠÍ PROVOZNÍ NÁKLADY.

U HYDRAULICKÉHO VÝTAHU SE MUSÍ V ZÁVISLOSTI NA STÁŘÍ HYDRAULICKÉHO OLEJE OLEJ MĚNIT.

(NECHTE SI SPOČÍTAT CENU ZA VÝMĚNU OLEJE + ŽIVOTNOST JEDNÉ NÁPLNĚ)

RYCHLOST TRAKČNÍHO VÝTAHU 0,63 m/s - VĚTŠÍ RYCHLOST RYCHLOST HYDRAULICKÉHO VÝTAHU 0,5 m/s

IV. Rozsah nabídky

Nabídka obsahuje:

- **Konstrukci a výrobu nového výtahu dle části II. nabídky Technické spec. výtahu (ů)**
- **Montáž nového výtahu**
- **Nová ocelová konstrukce**
- **Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu:**
 - Zhotovení strojovny včetně el. přívodu
 - Vyčištění šachty/ prohlubně
 - Zhotovení prohlubně šachty včetně instalace KESONU
 - Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
 - Zhotovení osvětlení šachty
 - Úpravy dveřního otvoru
 - Začištění nových šachetních dveří
 - Oprava lina/ dlažby
 - Zalícování čelní stěny šachty
 - Dopravu materiálu a odvoz suti
 - Úklid domu po stavebních pracích
 - Výstavbu montážního lešení v šachtě
 - Dodávka a montáž nové ocelové konstrukce šachty opláštěné CETRIS deskami
 - Nová trubková nerez madla zábradlí na bocích šachty
 - Vymezení mezery mezi šachtou a schody
 - Zhotovení podest včetně dlažby za šachtou výtahu
 - Kompletní projektovou dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů (Hasiči, hygiena apod.)
 - Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení
 - Přeložení kanalizace

Nabídka neobsahuje:

- Veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce.
- Zřízení odběrného místa (jistič 20 A, elektroměr)
- Elektrická energie potřebná pro realizaci díla.
- Požadavky státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd.. Stavební ohlášení/povolení zajistí objednatel před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitele (pokud není v nabídce uvedeno jinak).
- Hasicí přístroj; vše dle dispozic zhotovitele. Dále nezahrnuje zajištění ochrany proti přenosu hluku a vibrací přenášených konstrukcí budovy do akusticky chráněných místností. Pokud není uvedeno jinak, tak statický posudek je předmětem nabídky. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.
- Předmětem této nabídky nejsou veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.

Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.

V. Schindler – důvěra a spokojenost

Schindler nabízí:

Veškeré know-how pro dodávky, montáž a odborný servis všech druhů výtahů, eskalátorů, a pohyblivých chodníků včetně komplexních služeb v těchto oborech:

- Výzkum a vývoj V celém světě společnost Schindler zaměstnává stovky inženýrů v odděleních výzkumu
Samostatní inženýři specializovaní na konstrukci výtahů
- Výroba Vyrábíme zařízení v mnoha evropských zemích
Každodenní kontrola včasnosti dodávek
- Příprava Důkladná příprava před začátkem instalace pro zajištění hladkého průběhu
- Instalace Speciálně vyškolený tým montážních pracovníků
- Údržba a opravy 24 hodinový NON-STOP servis
- Modernizace Kvalifikovaná podpora prodeje, modulární produkty

Firma Schindler provádí čtvrtletně průzkum spokojenosti zákazníků s cílem zlepšit :

- Náš servis Stálé zaměření na potřeby zákazníků
- Předvídání Vašeho očekávání Přinášíme inovace v našich produktech a službách
- Zajistit spokojenost zákazníků Posilujeme naši pozici a odstraňujeme naše slabosti

Produkty firmy Schindler každý den přepraví 900 milionů spokojených pasažérů. Za týden toto číslo představuje počet obyvatel celé planety. I vy můžete mít výtah od firmy Schindler !!!

Závěrečné shrnutí benefitů vyplývajících z této nabídky

Základní benefity a informace

- kompletní dodávka nové technologie
- odstranění všech provozních rizik
- komplexní řešení dle všech platných norem, vyhlášek a nařízení vlády
- naše nabídka na rekonstrukci je konečná
- nadstandardní bezpečnostní opatření při realizaci díla – ochrana obyvatel domu
- naše produkty vám zhodnotí nemovitost
- montáž výtahů realizujeme vlastními kvalifikovanými zaměstnanci
- největší výtahová společnost v Evropě a v České republice
- v České republice provádíme nejvíce celkových výměn
- v České republice servisujeme nejvíce výtahů, eskalátorů a pohyblivých chodníků
- dodávka technické projektové dokumentace pro stavební povolení v ceně
- naše produkty jsou certifikovány dle EU
- vlastníme EN ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007, ISO 14001:2004
- na všechny naše produkty poskytujeme kvalitní pravidelný servis vlastními odbornými pracovníky – prochází pravidelnými školeními
- NON-STOP centrální dispečink
- servisní celorepublikové pokrytí
- jsme stabilní a finančně silný partner
- garantujeme dostupnost náhradních dílů
- produkty nabízené v ČR jsou prodávány po celé Evropě – zkušenosti + kvalita

Benefity produktu

- maximální využití prostoru šachty
- přesnost zastavování 0-3 mm
- dlouhá záruční doba na celé dílo bez výjimek
- digitální ukazatele polohy klece (displeje) ve všech patrech – informace o poloze kabiny v každém patře
- LED diodové osvětlení – snížení spotřeby el. energie
- maximální možná šíře kabinových a šachetních dveří

Cena obsahuje:

Nová trubková nerez madla na boku šachty a vymezení mezery mezi šachtou a schody



Zhotovení podest v zadní části šachty včetně dlažby.



Foto výťahu



Vzorník barev kabiny a dveří



Výtah + šachta

