**Smlouva o dílo na servis výtahů č. NÁVRH**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

# ZHOTOVITEL: VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

Sídlo: U Hrádku 2960, 415 01, Teplice

|  |  |
| --- | --- |
| Zapsán v OR | Vedeném krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C, vložka 20025 |

Adresa provozovny: Mostecká 4, 419 01 Duchcov

**Střediska firmy:**  **Praha, Kladno, Louny, Most, Chomutov, Teplice, Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín,**

**Česká Lípa, Karlovy Vary, Jihlava, Olomouc, Brno**

V zastoupení: Ing. Vaněrka Miloslav – jednatel společnosti

IČO: 25479296

DIČ: CZ25479296

Bankovní spojení: 27-7464190297/0100 KB Teplice

Ve věcech smluvních a technických Jan Havel – vedoucí servisního střediska

E-mail: [havelml@vytahy-vanerka.cz](mailto:havelml@vytahy-vanerka.cz)

Telefon: +420 774 280 000

**KORESPONDENČNÍ ADRESA**: Jana Masaryka 1598/26, Jihlava, PSČ 586 01

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OBJEDNATEL: Bytové družstvo Žižkov II/1251**

Sídlo: Žižkov II 1521, 580 01 Havlíčkův Brod

Zapsán v OR Vedené u KS v Brně, oddíl S, vložka 9691

IČ: 25287168

DIČ: ---

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

V zastoupení: Vlastislav Košina

Telefon:

Mail:

Plátce DPH: NE

Organizace ekonomicky činná: NE

Prohlášení objednatele: Není plátce DPH.

**KORESPONDENČNÍ ADRESA**: Žižkov II 1251, Havlíčkův Brod

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

**POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ**

**(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů

- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(BO) Běžné opravy, seřízení**

- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu

- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:30 do 15:00 hodin)

- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:30 do 15:00 hodin)

**(M) Provádění čištění, mazání** - pravidelná preventivní údržba výtahů

- 1 x za tři měsíce, čištění dna šachty a hlavy klece, mazání dle mazacího plánu výrobce

- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(D) Provádění provozních prohlídek dle ČSN 27 4002 (dozorce)**

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů

- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

**(H) 24 hodinový dispečink – HOTOVOST**

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):

- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu

- opravy způsobené vandalismem nebo nevhodným zacházením

- záruční opravy vyžadované a prováděné po běžné pracovní době (tj. od 15:00 do 6:30 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích).

- vyproštění a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 15:00 do 6:30 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

**(SIM) pronájem SIM** telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci

vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

**DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV: JIHLAVA +420 736 604 205**

**III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU**

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: **R, BO, M, H, SIM.**

Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Číslo výtahu** | **Typ výtahu** | **Stanice/nástupiště** | **Rok výroby** | **Výr.č.** | **Nosnost [kg]** | **Tel. číslo paušál** | **Tel. číslo v kabině - operátor** | **Umístění výtahu** | **Kč/měsíc bez DPH** |
|  | TOVR-BS H2600 | **5/5** |  |  | **450** |  |  | **Žižkov II 1251, HB** | **700,-** |

* Výtah je s povolenou dopravou osob: ANO
* Výtah je umístěn v bytovém domě: ANO
* Výtah je v budově s volným přístupem osob NE
* Kniha výtahu a dozorce u objednatele: ANO

**IV. Mimopaušální úkony prováděné dle objednávky objednatele, nebo na základě zakázkového listu:**

a) Inspekční prohlídky **(IP)** – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.

- Inspekční prohlídky jsou prováděny **pouze** u výtahů, **s povolenou dopravou osob**

b) Odborné zkoušky **(ZK)** - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.

- Odborné zkoušky u výtahů **s povolenou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 3 roky.**

- Odborné zkoušky u výtahů **se zakázanou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 6 let.**

c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 15:00 do 6:30 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením. Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami (tj. za cca 3-4 měsíce).

Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.

d) Odstranění závad z první (vstupní) odborné prohlídky výtahu po uzavření smlouvy.

e) V případě provádění provozních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon funkce dozorce výtahu na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.

**V. CENA**

Za provádění služeb v rozsahu **čl. III.** byla stanovena paušální sazba ve výši:

**2 100,-Kč bez 15% DPH/čtvrtletí / 1 ks výtahů**

***DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.***

**Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:**

a) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceníku platného v době provánění IP

b, c, d, ) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením se kalkuluje : cena materiálu + HZS **400,-**Kč bez DPH/hod/pracovník nebo **800,-**Kč bez DPH/hod/2 pracovníci + dopravné **9**,-Kč bez DPH/km, čas na cestě 120,-Kč bez DPH/hodina jednoho pracovníka. Příplatek po pracovní době 50%, příplatek o víkendech 100% a o svátcích 200%.

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

**VI. PLATNOST SMLOUVY**

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dne: …………….

**VII. ZÁRUKY**

Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce a dodaný materiál. Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

**VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Za provedené paušální práce bude vystavena čtvrtletní faktura k prvnímu dni příslušného čtvrtletí se **splatností 14 dní.** Na provedené mimopaušální práce bude vystavena faktura se splatností 14 dní.

**IX. Penalizace**

**Zhotovitel je oprávněn:**

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30ti dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz. článek III., po celou dobu pozastavení činností. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatele písemně informovat.

**Objednatel je oprávněn:**

1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

**X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě, a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace na základě písemného oznámení. Nevyjádří-li se objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

Přílohy: Certifikát ISO 9001:2009

Kopie oprávnění 14918/5/11/EZ-M,O,R,Z-E2A

Kopie oprávnění 0689/5/11/ZZ-M,O,R,Z,Z/E-c,e

Kopie Přehled pojištěných rizik

Kopie ŽL č. 350901-25531-01

Osvědčení o autorizaci – „Autorizovaná servisní firma“

GDPR

**Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.**

V Jihlavě dne: V Havlíčkově Brodě dne:

--------------------------------------------- ---------------------------------------------

**ZHOTOVITEL: OBJEDNATEL:**